

**B 13./NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 6**

**Žiadateľ:** Eva Halajová, so sídlom Družstevná 257/28, 976 32 Badín  
IČO: 45 594 350

**Nebytový priestor:** jedna miestnosť na prízemí v objekte Zariadenia pre seniorov Jeseň, Internátna 10, súpisné číslo 1869, Banská Bystrica

**Výmera:** 18,3 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Banská Bystrica

**Ulica:** Internátna 10

**Účel:** poskytovanie doplnkových pedikérskych služieb pre dôchodcov a seniorov tejto časti mesta

**Cena:** cena je stanovená v zmysle § 9a, odst. 9 Zákona č. 138/1991 Zb.

**Doba nájmu:** na dobu určitú od 1.1.2015 do 31.12.2016

**Navrhovaná cena:** 103,68 € /rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov

**Zdôvodnenie nájmu:**

Priestor je prenajatý žiadateľke za účelom poskytovania doplnkových služieb pedikérstva pre dôchodcov Zariadenia pre seniorov Jeseň a sídliska Fončorda – 5 dní v týždni, pondelok – piatok. Nájomca sa zaväzuje, že prednostne bude poskytovať služby seniorom zariadenia sociálnych služieb. Ide o nebytové priestory o rozlohe menšej ako 50 m<sup>2</sup>. Nájomca má uvedené nebytové priestory v prenájme na dobu určitú od 1.1.2013 do 31.12.2014 a má záujem o predĺženie nájmu do 31.12.2016.

Z uvedeného dôvodu navrhujeme prenajať nebytové priestory v zmysle čl. 16 bodu 9. písm. b) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica **ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

**Zdôvodnenie ceny:**

Nájomca má záujem o predĺženie nájmu a prevádzkovanie pedikérskych služieb na území Mesta Banská Bystrica, prednostne dôchodcom Zariadenia pre seniorov Jeseň a sídliska Fončorda, preto navrhujeme výšku nájmu 103,68 €/ rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov.

Nájomné za prenájom nebytového priestoru sa stanovuje podľa čl. 18 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 13.10.2014 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**B 13./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 6**

Ziadateľ	Nebytový priestor	Kat. územie	Cena
Eva Halajová, so sídlom Družstevná 257/28 Badín IČO: 45 594 350	jedna miestnosť na prízemí v objekte Zariadenia pre seniorov Jeseň, Internátna 10, súpisné číslo 1869, Banská Bystrica o celkovej rozlohe 18,3 m <sup>2</sup> vedené na LV č. 2724 na dobu určitú od 1.1.2015 do 31.12.2016	<b>Radvaň</b>	<b>103,68 €/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov</b>
<p>Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.</p> <p>Priestor bude prenajatý za účelom poskytovania pedikérskych služieb pre seniorov ZpS Jeseň a sídliska Fončorda. Nájomca sa zaväzuje, že prednostne bude poskytovať služby seniorom zariadenia sociálnych služieb. Ide o nebytové priestory o rozlohe menšej ako 50 m<sup>2</sup>. Nájomca má uvedené nebytové priestory v prenájme na dobu určitú od 1.1.2013 do 31.12.2014 a má záujem o predĺženie nájmu do 31.12.2016. Nájom nebytových priestorov sa uskutočňuje v zmysle článku 16 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.</p> <p>Zámer nájmu nebytových priestorov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica <b>od 10.10.2014 do 28.10.2014.</b></p>			