

**B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: Michal KOŽÁK, so sídlom Pieninská 25, Banská Bystrica, IČO 41 678 575
Nebytový priestor: vývarovňa s príslušenstvom v objekte Agentúry sociálnych služieb, súp. č. 5965, ul. 9. mája 74, Banská Bystrica
Výmera: 161,07 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: ul. 9. mája
Účel: prevádzka vývarovne s príslušenstvom
Cena: cena je stanovená v zmysle § 9a, odst. 9 Zákona č. 138/1991 Zb.
Doba nájmu: **na dobu určitú od 1.1.2015 do 31.12.2019**
Navrhovaná cena: 22,- €/m²/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov

Zdôvodnenie nájmu:

Priestor je prenajatý za účelom prevádzky vývarovne.

Nájom nebytových priestorov sa uskutočňuje v zmysle čl. 17, ods. 1. a 2. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Nájomca má uvedené priestory v prenájme od 15.4.2007 na dobu určitú do 31.12.2014 a má záujem o predĺženie nájomnej zmluvy do 31.12.2019. Z uvedeného dôvodu navrhujeme prenajať nebytové priestory v zmysle článku 16, bod 9. odst. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica **ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Zdôvodnenie ceny:

V danej lokalite je na obdobné účely cena nájmu vo výške 35,- € za 1 m²/rok.

Keďže nájomca zabezpečuje stravovanie okrem iných subjektov aj pre seniorov v danej lokalite mesta, navrhujeme výšku nájmu 22,- €/m²/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov.

Nájomné za prenájom nebytového priestoru sa stanovuje podľa čl. 17 bod 1. a 2. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 13.10.2014 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ	Nebytový priestor	Kat. územie	Cena
Michal Kožák Pieninská 25 Banská Bystrica IČO: 41 678 575	Vývarovňa s príslušenstvom o výmere 161,07 m ² v objekte Agentúry sociálnych služieb, ul. 9. mája 74, súp. číslo 5965, Banská Bystrica vedené na LV č. 4073 na dobu určitú od 1.1.2015 do 31.12.2019	Banská Bystrica	3544,00 €/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Priestor je prenajatý za účelom prevádzky vývarovne a zabezpečuje stravovanie okrem iných subjektov aj stravovanie seniorov v danej lokalite mesta. Nájomca má uvedené priestory v prenájme od 15.4.2007 na dobu určitú do 31.12.2014 a má záujem o predĺženie nájomnej zmluvy do 31.12.2019. Nájom sa uzatvára v zmysle článku 16, bod 9. odst. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica.

Zámer nájmu nebytových priestorov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 10.10.2014 do 28.10.2014.**