

B 3./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: Centrum komunitného organizovania, o. z., Kapitulská 13, Banská Bystrica, IČO: 35 988 509

Nebytový priestor: miestnosť č. 3.20 kancelária o rozlohe 10,3 m² a miestnosť č. 3.21 sklad o rozlohe 4,05 m² a príslušenstvo - bezbariérový výťah a sociálne zariadenia na 3. NP v objekte Komunitného multifunkčného centra, Robotnícka 12, súp. č. 1714, Banská Bystrica

Výmera: 14,35 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Robotnícka 12

Účel: zriadenie kancelárskych priestorov na vykonávanie aktivít spojených s administratívnym a finančným chodom občianskeho združenia CKO

Cena: cena je stanovená v zmysle § 9a, odst. 9 Zákona č. 138/1991 Zb.

Doba nájmu: na dobu určitú od 1.11.2014 do 31.12.2019

Navrhovaná cena: 1,- €/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov

Zdôvodnenie nájmu:

Priestor bude prenajatý pre účely kancelárskych priestorov a aktivít CKO o. z. a to poradenstva a konzultácií, publikačné aktivity, organizovanie verejných stretnutí občanov so zástupcami verejnej správy a predstaviteľmi a osobnosťami verejného života, poskytovaním školení, seminárov a iných foriem vzdelávacích aktivít.

Z uvedeného dôvodu navrhujeme prenajať nebytové priestory v zmysle článku 16 bod 9. ods. c), Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica **ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Zdôvodnenie ceny:

Navrhujeme výšku nájmu 1,- €/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov. Nájomné sa stanovuje v zmysle čl. 18, bod 1. a 2. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 13.10.2014 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B 3./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ	Nebytový priestor	Kat. územie	Cena
Centrum komunitného organizovania, o. z., Kapitulská 13 Banská Bystrica IČO: 35 988 509	miestnosť č. 3.20 kancelária o rozlohe 10,3 m ² a miestnosť č. 3.21 sklad o rozlohe 4,05 m ² a príslušenstvo - bezbariérový výťah a sociálne zariadenia na 3. NP v objekte Komunitného multifunkčného centra, Robotnícka 12, súp. č. 1714, Banská Bystrica vedené na LV č. 4073 na dobu určitú od 1.11.2014 do 31.12.2019	Banská Bystrica	1,- €/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Priestor bude prenajatý pre účely kancelárskych priestorov a aktivít CKO o. z., a to poradenstva a konzultácií, publikačné aktivity, organizovanie verejných stretnutí občanov so zástupcami verejnej správy a predstaviteľmi a osobnosťami verejného života, poskytovaním školení, seminárov a iných foriem vzdelávacích aktivít. Z uvedeného dôvodu navrhujeme prenajať nebytové priestory v zmysle čl. 16 bod 9. ods. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica.

Zámer nájmu nebytových priestorov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 10.10.2014 do 28.10.2014.**