

**B 4./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 1**

**Žiadateľ:** M-Frame - Marián Materný, so sídlom Gorkého 8, Banská Bystrica  
IČO: 36 729 531

**Nebytový priestor:** miestnosť č. 2.10 na 2. NP a príslušenstvo - bezbariérový výťah, sociálne zariadenia v objekte Komunitného multifunkčného centra, Robotnícka 12, súp. č. 1714, Banská Bystrica

**Výmera:** 12,95 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Banská Bystrica

**Ulica:** Robotnícka 12

**Účel:** využívanie priestorov na prevádzkovanie chránenej dielne – samotné vytváranie grafických návrhov interiérov a exteriérov domov, záhrad, iných objektov a s tým spojené administratívne služby

**Cena:** cena je stanovená v zmysle § 9a, odst. 9 Zákona č. 138/1991 Zb.

**Doba nájmu:** na dobu určitú od 1.1.2015 do 31.12.2019

**Navrhovaná cena:** 1,- €/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov

**Zdôvodnenie nájmu:**

Priestor bude prenajatý pre účely chránenej dielne pre telesne postihnutých.

Z uvedeného dôvodu navrhujeme prenajať nebytové priestory v zmysle článku 16, bod 9. odst. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica **ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

**Zdôvodnenie ceny:**

Nájomca má záujem prevádzkovať chránenú dielňu so sídlom na území Mesta Banská Bystrica, ktorej zriaďovateľom nie je štát, navrhujeme výšku nájmu 1 € /rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov. Nájomné za prenájom nebytového priestoru sa stanovuje podľa čl. 18 bod 1. a 2. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 13.10.2014 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**B 4./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 1**

<b>Žiadateľ</b>	<b>Nebytový priestor</b>	<b>Kat. územie</b>	<b>Cena</b>
<b>M-Frame - Marián Materný</b> Gorkého 8 Banská Bystrica IČO: 36 729 531	miestnosť č. 2.10 na 2. NP a príslušenstvo - bezbariérový výťah, sociálne zariadenia v objekte Komunitného multifunkčného centra, Robotnícka 12, súp. č. 1714, Banská Bystrica o celkovej rozlohe 12,95 m <sup>2</sup> vedené na LV č. 4073 na dobu určitú od 1.1.2015 do 31.12.2019	Banská Bystrica	<b>1,00 €/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov</b>

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Priestor bude prenajatý za účelom využívania priestorov pre účely chránenej dielne pre telesne postihnutých. Z uvedeného dôvodu navrhujeme prenajať nebytové priestory v zmysle článku 16, bod 9. odst. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica

Zámer nájmu nebytových priestorov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 10.10.2014 do 28.10.2014.**