

**B 5./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: Súkromná základná škola, Bakossova 5, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 37 896 083

Nebytový priestor: nebytový priestor v budove ZŠ Jána Bakossa, Bakossova 5, súp. č. 5284, Banská Bystrica

Výmera: 43 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Bakossova

Účel: výchovno-vzdelávací proces

Cena: cena je stanovená v zmysle § 9a, odst. 9 Zákona č. 138/1991 Zb.

Doba nájmu: na dobu určitú do 30.06.2016

Navrhovaná cena: 15,- €/ m²/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov

Zdôvodnenie nájmu:

Súkromná základná škola má tieto priestory prenajaté už niekoľko rokov na výchovno-vzdelávací proces. Nakoľko im zmluva o prenájme končí, žiadajú o predĺženie tejto zmluvy. Z uvedeného dôvodu navrhujeme prenajať nebytové priestory v zmysle článku 16, bod 9. písm. b) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica **ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Zdôvodnenie ceny:

Výška nájomného bude stanovená v zmysle článku 18 bod 1. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica na 15 €/ročne za 1m² za priestory využívané v plnej miere. Poplatky za elektriku, vodu, teplo, odvoz odpadu budú vyčíslené podľa aktuálnych cien v kalkulačnom liste. Navrhovaná cena 15,- €/m²/rok za prenajaté priestory zodpovedá súčasným cenám prenájmu za m²/rok v danej lokalite. V navrhovanej cene nájmu nie sú zahrnuté platby za dodávku elektriky, vodné, stočné, zrážkové vody, tepla a TUV, odvoz smetí, prípadne iné služby.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 13.10.2014 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B 5./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa
--

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ	Nebytový priestor	Kat. územie	Cena
Súkromná základná škola Bakossova 5, 974 01 Banská Bystrica IČO: 37 896 083	nebytový priestor v budove ZŠ Jána Bakossa, Bakossova 5, súp. č. 5284, Banská Bystrica o celkovej rozlohe 43 m ² vedené na LV č. 7699 na dobu do 30.06.2016	Banská Bystrica	645,- €/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Súkromná základná škola má tieto priestory prenajaté už niekoľko rokov na výchovno-vzdelávací proces. Nakoľko im zmluva o prenájme končí, žiadajú o predĺženie tejto zmluvy. Nájom nebytových priestorov sa uskutočňuje v zmysle článku 16 bod 9. písm. b) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Zámer nájmu nebytových priestorov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 10.10.2014 do 28.10.2014.**