

**B 6./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 1**

- Žiadateľ:** Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina  
IČO: 364 421 51
- Pozemok:** par. č. C KN 1643 - zastavané plochy a nádvorie
- Výmera:** 36 m<sup>2</sup>
- Kat. územie:** Banská Bystrica
- Ulica:** M. Rázusa
- Účel:** prenájom pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa
- Stanovisko komisii MsÚ:**  
Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj neodporúča.  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 16.5. 2013 a 21.5.2013 prenájom odporučila pod bodom 2.m..
- Cena:** Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako 15% z CMN. Slovenska, cena pozemku podľa CMN. Slovenska je 47,20 € za 1 m<sup>2</sup>, tzn. 15 % z 47,20 € je 7,08 €, čo pri výmere 36 m<sup>2</sup> predstavuje nájom sumu 254,88 € ročne.
- Doba nájmu:** **Na dobu neurčitú**

**Navrhovaná cena: 255,- €/rok**

**Zdôvodnenie nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

Pozemok sa nachádza v katastrálnom území Banská Bystrica, kde žiadateľ podľa listu vlastníctva č. 7640 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti- neobytnej budovy: Rozvodňa súp. č. 13514, situovaná na pozemku par. č. C KN 1643.

**Zdôvodnenie ceny:**

Nájomné za prenájom pozemku sa stanovuje podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 8. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 13.10.2014 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

<b>B 6./</b> <b>NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b>
---

**Volebný obvod č. 1**

<b>Žiadatelia</b>	<b>Pozemok</b>	<b>Kat. územie</b>	<b>Cena</b>
<b>Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s.,</b> Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina IČO: 364 421 51	par. č. C KN 1643 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 36 m <sup>2</sup> vedená na LV č. 4073 na dobu neurčitú	Banská Bystrica	<b>255,- €/rok</b>

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Pozemok sa nachádza v katastrálnom území Banská Bystrica, kde žiadateľ podľa listu vlastníctva č. 7640 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – neobytnej budovy: Rozvodňa súp. č. 13514, situovaná na pozemku par. č. C KN 1643.

Zámer nájmu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 10.10.2014 a 28.10.2014.**