

B 7./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ: Zuzana Kapustová,
Pozemok: par. č. C KN 1659/10 – trvalé trávne porasty
Výmera: 6273 m²
Kat. územie: Podlavice
Ulica: Skubínska cesta
Účel: kosba trávy a pastva pre kone
Stanovisko komisií MsÚ:
Stavebný odbor z územného hľadiska nájom odporúča.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 04. 09. 2014 prenájom odporučila pod bodom 2.r.
Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v cene 0,20 €/m², čo pri výmere 6273 m² predstavuje nájomné za rok vo výške 1 254,60 €.
Doba nájmu: **na dobu neurčitú**

Navrhovaná cena: 1 254,60 €/rok

Zdôvodnenie nájmu:

Žiadateľka je podľa výpisu z LV č. 2893 a 2053, kat. územie Podlavice vlastníčkou susednej par. č. E KN 341 a par. č. E KN 342. Zámerom žiadateľky je pozemok par. č. C KN 1659/10 – trvalé trávne porasty využívať na kosbu trávy a pastvu pre kone.
Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemok v zmysle článku 16 odst. 9 f) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica ako prípad hodný osobitného zreteľa. Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú bez možnosti realizácie stavieb.

Zdôvodnenie ceny:

Nájomné za prenájom pozemku sa stanovuje podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 5. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 13.10.2014 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B 7./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
Zuzana Kapustová	par. č. C KN 1659/10 – trvalé trávne porasty o výmere 6273 m ² vedená na LV č. 1753 na dobu neurčitú	Podlavice	1 254,60 €/rok

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľka je podľa výpisu z LV č. 2893 a 2053, kat. územie Podlavice vlastníčkou susednej par. č. E KN 341 a par. č. E KN 342. Zámerom žiadateľky je pozemok par. č. C KN 1659/10 – trvalé trávne porasty využívať na kosbu trávy a pastvu pre kone.

Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú bez možnosti realizácie stavieb.

Zámer nájmu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 10.10.2014 do 28.10.2014.**