

**B 8.1/ SPÔSOB PRENECHANIA MAJETKU MESTA DO NÁJMU –  
nebytové priestory Skubínska cesta 31 formou OVS**

Volebný obvod č. 2

<i>Nehnutelnosť:</i>	<b>Nebytové priestory</b>
<i>Stavba:</i>	Nebytové priestory v budove bývalej ZŠ v Skubíne, Skubínska cesta 31, súpisné číslo 2891, situovanej na pozemku par. č. 75 – zastavané plochy a nádvoría, zapísané na LV č. 1210
<i>Výmera:</i>	86,90 m <sup>2</sup>
<i>Kat. územie:</i>	Podlavice
<i>Ulica:</i>	Skubínska cesta 31
<i>Účel:</i>	poskytovanie reštauračných služieb
<i>Stanoviská komisií MsÚ:</i>	

**Navrhovaný spôsob prenechania majetku do nájmu :**

V nebytových priestoroch boli do 30.09.2014 poskytované doterajším nájomcom reštauračné služby a tomu zodpovedajú aj stavebné úpravy interiéru. S doterajším nájomcom bola nájomná zmluva ukončená k 30.09.2014 a o pokračovanie v nájme požiadala jeho zamestnankyňa, vlastníaca živnostenské oprávnenie na poskytovanie reštauračných služieb s tým, aby nedošlo k prerušeniu prevádzky na dlhší čas. Následne však požiadal o prenájom priestorov aj ďalší záujemca.

Podľa § 9a ods. 1) a odst. 9) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov je možné použiť ako spôsob prevodu tak **obchodnú verejnú súťaž** ako aj **priamy prenájom** (Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica Čl. 12 ods. 1.) z dôvodu, že všeobecná hodnota stanovená podľa osobitného predpisu nepresiahla 40 000,- eur. Vzhľadom na skutočnosť, že pri realizácii prevodu formou OVS sa môže o odkúpenie bytu uchádzať väčší počet záujemcov, navrhujeme ako spôsob prevodu použiť **obchodnú verejnú súťaž**.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prenájmu podľa § 9a, odst. 1, písm. a) **na základe obchodnej verejnej súťaže**.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 13.10.2014 odporúča spôsob prevodu nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže schváliť na rokovaní MsZ.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

**B 8.1/ SPÔSOB PRENECHANIA MAJETKU MESTA DO NÁJMU – nebytové priestory Skubínska cesta 31 formou OVS**

**Volebný obvod č. 2**

Nebytový priestor a pozemok	Spôsob prevodu
Časť nebytových priestorov o výmere 86,90 m <sup>2</sup> v budove bývalej ZŠ v Skubíne, Skubínska cesta 31, súpisné číslo 2891, situovanej na pozemku par. č. 75 – zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 1210	Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp. <b>na základe obchodnej verejnej súťaže</b> podľa § 9a ods. 1 písm. a) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp..