

B 9./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: Pavol Bajer
Pozemok: časť par. č. E KN 1240/1 - ostatné plochy (z časti identická s par. č. C KN 5201) o výmere 111 m² z celkovej výmery 3652 m²
Výmera: 111 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Golianova
Účel: prenájom pod existujúcou stavbou – predajňou potravín
Stanovisko komisií MsÚ:
Stavebný odbor z územného hľadiska nájom odporúča.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 04. 09. 2014 prenájom odporučila pod bodom 2.o.
Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 23 ods. 2. bodu 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako 15% z CMN.Slovenska, cena pozemku podľa CMN.Slovenska je 74,- € za 1 m², tzn. 15 % z 74,- € je 11,10 €, čo pri výmere 111 m² predstavuje nájom sumu 1232,10 € ročne.
Doba nájmu: **na dobu neurčitú**

Navrhovaná cena: **1232,10 €/rok (11,10 €/m²/rok)**

Zdôvodnenie nájmu:

Žiadateľ je podľa výpisu z LV č. 7183, kat. územie Banská Bystrica vlastníkom stavby predajňa potravín, súp. č. 10133 umiestnenej na par. č. E KN 1240/1 - ostatné plochy (z časti identická s par. č. C KN 5201) o výmere 111 m². Zámerom žiadateľa je vysporiadať si vzťah k pozemku pod existujúcou stavbou predajne potravín.

Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemok v zmysle článku 16 ods. 9d) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica ako prípad hodný osobitného zreteľa. Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

Zdôvodnenie ceny:

Nájomné za prenájom pozemku sa stanovuje podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 8. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 13.10.2014 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B 9./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
Pavol Bajer	časť par. č. E KN 1240/1 - ostatné plochy (z časti identická s par. č. C KN 5201) o výmere 111 m ² vedená na LV č. 6012 na dobu neurčitú	Banská Bystrica	1232,10 €/rok

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľ je podľa výpisu z LV č. 7183, kat. územie Banská Bystrica vlastníkom stavby predajňa potravín, súp. č. 10133 umiestnenej na par. č. E KN 1240/1 - ostatné plochy (z časti identická s par. č. C KN 5201) o výmere 111 m². Zámerom žiadateľa je vysporiadať si vzťah k pozemku pod existujúcou stavbou predajne potravín.

Zámer nájmu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 10.10.2014 do 28.10.2014.**