

C 4./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA**Volebný obvod č. 2**

Žiadatelia: Zuzana Šagátová,
Anton Ondruška, Dana Ondrušková,
Ľuboš Laššák, Monika Laššáková,
František Šagát, Viera Šagátová,

Pozemky: par. č. C KN 1527/116 - ostatné plochy o výmere 3139 m²
par. č. C KN 1527/134 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 326 m²
v rozsahu GP č. 36639729-198/14

Výmera: 163 m²

Kat. územie: Podlavice

Ulica: Gaštanová

Účel: Pozemky sa nachádzajú vo funkčnej ploche obytné plochy s viacpodlažnou zástavbou. Tvoria súvislú spevnenú plochu medzi objektom plynovej kotolne ležiacej na pozemku par. č. C KN 1527/46 a pozemkami par. č. C KN 1527/135 až 1527/138, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov. Žiadaná plocha je už v súčasnosti využívaná na prístupy a obsluhu k objektu plynovej kotolne súp. č. 5662, ktorá je vlastníctvom STEFE Banská Bystrica, a. s.. Žiadatelia chcú na svojich pozemkoch postaviť garáže a t. č. majú na Stavebnom odbore – stavebnom úrade MsÚ podanú žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Stavebný úrad vydanie stavebného povolenia podmienil preukázaním právneho vzťahu k pozemkom, cez ktoré budú mať stavebníci prístup ku svojim pozemkom.

Stanovisko komisií MsÚ:

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska zriadenie vecného bremena odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 09.10.2014 zriadenie vecného bremena odporučila pod bodom 2. 1..

Právu vecného bremena Oprávnených z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- strpieť právo prechodu pešo a právo prejazdu automobilmi cez dotknuté pozemky v rozsahu vymedzenom v GP č. 36639729-198/14, úradne overeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pod č. 651/2014 dňa 22.07.2014, za účelom zabezpečenia vstupu k nehnuteľnostiam par. č. C KN 1527/135 až 1527/138, kat. územie Podlavice a za účelom realizácie výstavby garáží na týchto pozemkoch.

Povinný z vecného bremena :	Mesto Banská Bystrica, so sídlom Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO : 00313271
Oprávnení z vecného bremena:	Zuzana Šagátová, Anton Ondruška, Dana Ondrušková, Ľuboš Laššák, Monika Laššáková, František Šagát, Viera Šagátová,

Jednorázová náhrada za zriadenie vecného bremena: spoločne a nerozdielne 200,- €

Zdôvodnenie ceny:

Jednorázová náhrada za zriadenie vecného bremena bola určená podľa Článku 15 bodu 3. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, keď cena bude dojednaná individuálne v primeranej náhrade podľa účelu, minimálne však 200,- eur jednorázovo. Žiadatelia boli s navrhovanou cenou oboznámení.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 13.10.2014 odporúča zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach schváliť na rokovaní MsZ. Zriadenie vecného bremena je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

C 4./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA**Volebný obvod č. 2**

Pozemky	Cena
<p>LV č. 1210, kat. územie Podlavice par. č. C KN 1527/116 - ostatné plochy o výmere 3139 m² par. č. C KN 1527/134 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 326 m² v rozsahu GP č. 36639729-198/14, vyhotoveného Pavlom Čellárom, SAJ, Židlovo 3, Brezno, IČO: 36639729, úradne overeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom, pod čís. 651/2014 dňa 22.07.2014.</p> <p>Zriadenie odplatného vecného bremena „in rem“, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena.</p> <p>- strieť právo prechodu pešo a právo prejazdu automobilmi cez dotknuté pozemky v rozsahu vymedzenom v GP č. 33339729-198/14, úradne overeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pod č. 651/2014 dňa 22.07.2014, za účelom zabezpečenia vstupu k nehnuteľnostiam par. č. C KN 1527/135 až C KN 1527/138, kat. územie Podlavice a za účelom realizácie výstavby garáží na týchto pozemkoch</p> <p>Povinný z vecného bremena: Mesto Banská Bystrica, so sídlom Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00313271</p> <p>Oprávnení z vecného bremena: Zuzana Šagátová, Anton Ondruška, Dana Ondrušková, Luboš Laššák, Monika Laššáková, František Šagát, Viera Šagátová,</p>	<p>Jednorázová náhrada za zriadenie vecného bremena: spoločne a nerozdielne 200,- €</p>
<p>Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9 ods. 2, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.</p>	