

C 6.2/ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA**Volebný obvod č. 2**

- Žiadateľ:** **ARCHAT MD s.r.o.**, Kynceľová 2, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 36 752 207
- Pozemky:** par.č. C KN 2057/1 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 350 m²
 - v rozsahu vyznačenom v GP č. 31628826-163/2012
 par.č. E KN 2089/3 - ostatné plochy o výmere 27719 m²
 - v rozsahu vyznačenom v GP č. 31628826-163/2012, GP č. 31628826-164/2012, GP č.31628826-110/2013, GP č. 31628826-13/2014
 par.č. E KN 2110/2 – orná pôda o výmere 89569 m²
 - v rozsahu vyznačenom v GP č. 31628826-163/2012
 par.č. E KN 2040/1 – trvalý trávny porast o výmere 1177 m²
 par.č. E KN 2048/3 – trvalý trávny porast o výmere 441 m²
 par.č. E KN 2050/1 – orná pôda o výmere 15442 m²
 par.č. E KN 2052/2 – orná pôda o výmere 1978 m²
 par.č. E KN 2053/5 – trvalý trávny porast o výmere 1058 m²
 par.č. E KN 2081/2 – trvalý trávny porast o výmere 1160 m²
 par.č. E KN 2081/5 – trvalý trávny porast o výmere 67 m²
 par.č. E KN 2081/6 – trvalý trávny porast o výmere 86 m²
 - v rozsahu vyznačenom v GP č.31628826-110/2013
 par.č. E KN 2089/11 – ostatné plochy o výmere 172 m²
 par.č. E KN 2612/1– ostatné plochy o výmere 731 m²
 - v rozsahu vyznačenom v GP č. 31628826-164/2012
- Výmera:** 3713 m²
- Kat. územie:** Banská Bystrica
- Ulica:** Slnečné stráne
- Účel:** V rámci realizácie stavby „Slnečné stráne II Banská Bystrica – Lokalita A“, ktorej stavebníkom sú Michal Handzuš a Marek Hamšík, boli na predmetných pozemkoch realizované inžinierske siete - splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia a verejný vodovod. Na základe Dohody o postúpení práv a povinností stavebníka boli stavebné objekty SO VD Vodovod, SO KS Splašková kanalizácia a SO KD 01 Dažďová kanalizácia prevedené na nadobúdateľa spoločnosť ARCHAD MD s. r. o..
 Spoločnosť ARCHAT MD s. r. o. je v súlade s ods. 2 § 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách vlastníkom uvedených stavebných objektov. Prevádzkovateľom inžinierskych sietí je v súlade s ods. 3 § 5 citovaného zákona Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a. s. Banská Bystrica.
 Spoločnosť ARCHAT MD s. r. o. umožní napojenie inžinierskych sietí aj ďalším subjektom lokality Slnečné stráne do vyčerpanie projektovej kapacity.

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a)** strpieť na pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu, splaškovej kanalizácie a dažďovej kanalizácie s ich ochranným pásmom v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja krajného potrubia na obidve strany v rozsahu podľa GP
- b)** umožniť Oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemky automobilmi, inými mechanizmami alebo pešo za účelom zabezpečenia prevádzky, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií vodovodu, splaškovej kanalizácie, dažďovej kanalizácie

<i>Povinný z vecného bremena:</i>	Mesto Banská Bystrica , Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00 313 271
<i>Oprávnený z vecného bremena:</i>	ARCHAT MD s. r. o. , Kynceľová 2, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 36 752 207

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena: 3 400,- €

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bola určená podľa znaleckého posudku č. 10/2014 zo dňa 03.05.2014 znalca Ing. Marián Puškáš, Nad Plážou 22, Banská Bystrica v celkovej sume 3400,- €, čo zodpovedá rozsahu vecného bremena s výmerou 3713 m².

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 13.10.2014 odporúča zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach schváliť na rokovaní MsZ.

Zriadenie vecného bremena je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

C 6.2/ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA**Volebný obvod č. 2**

Pozemky	Cena
<p>pozemky zapísané na LV č. 6012 :</p> <p>Kat. územie: Banská Bystrica</p> <p>par.č. C KN 2057/1 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 350 m² - v rozsahu GP č. 31628826-163/2012</p> <p>par.č. E KN 2089/3 - ostatné plochy o výmere 27719 m² - v rozsahu GP č. 31628826-163/2012, GP č. 31628826-164/2012, GP č.31628826-110/2013, GP č. 31628826-13/2014</p> <p>par.č. E KN 2110/2 – orná pôda o výmere 89569 m² - v rozsahu GP č. 31628826-163/2012</p> <p>par.č. E KN 2040/1 – trvalý trávny porast o výmere 1177 m²</p> <p>par.č. E KN 2048/3 – trvalý trávny porast o výmere 441 m²</p> <p>par.č. E KN 2050/1 – orná pôda o výmere 15442 m²</p> <p>par.č. E KN 2052/2 – orná pôda o výmere 1978 m²</p> <p>par.č. E KN 2053/5 – trvalý trávny porast o výmere 1058 m²</p> <p>par.č. E KN 2081/2 – trvalý trávny porast o výmere 1160 m²</p> <p>par.č. E KN 2081/5 – trvalý trávny porast o výmere 67 m²</p> <p>par.č. E KN 2081/6 – trvalý trávny porast o výmere 86 m² - v rozsahu GP č.31628826-110/2013</p> <p>par.č. E KN 2089/11 – ostatné plochy o výmere 172 m²</p> <p>par.č. E KN 2612/1– ostatné plochy o výmere 731 m² - v rozsahu GP č. 31628826-164/2012</p> <p>Zriadenie odplatného vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:</p> <p>a) strpieť na pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu, splaškovej kanalizácie a dažďovej kanalizácie s ich ochranným pásmom v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja krajného potrubia na obidve strany v rozsahu podľa GP</p> <p>b) umožniť Oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemky automobilmi, inými mechanizmami alebo pešo za účelom zabezpečenia prevádzky, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií vodovodu, splaškovej kanalizácie, dažďovej kanalizácie</p> <p><i>Povinný z vecného bremena:</i> Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00 313 271</p> <p><i>Oprávnený z vecného bremena:</i> ARCHAT MD s. r. o., Kynceľová 2, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 36 752 207</p>	<p><i>Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena:</i> 3400,- €</p>
<p>Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9 ods. 2, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.</p>	