

**OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA**  
**ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY**

Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

Mestský úrad Banská Bystrica

31.01.2014

PR 8798/14

PP-1

Príjemca: Mesto Banská Bystrica

Vybavuje: Ing. arch. Višňovská/379

Mesto Banská Bystrica  
primátor mesta  
Československej armády č. 26  
974 01 Banská Bystrica

Váš list číslo/zo dňa  
1663/13/Ky/21.11.2013

Naše číslo  
OÚ-BB-OVBP1-2014/04162-3

Vybavuje/linka  
Ing. arch. Višňovská/379

Banská Bystrica  
27.01.2014

Vec

„ÚPN mesta Banská Bystrica a Konceptia rozvoja mesta Banská Bystrica v oblasti tepelnej energetiky”,  
- stanovisko podľa § 25 stavebného zákona

Okresnému úradu Banská Bystrica, odboru výstavby a bytovej politiky (ďalej OÚ Banská Bystrica) bola dňa 04.12.2013 doručená žiadosť mesta Banská Bystrica 1663/13/Ky zo dňa 21.11.2013 ako orgánu územného plánovania podľa § 16 a § 18 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) o preskúmanie návrhu „Územný plán mesta Banská Bystrica a Konceptia rozvoja mesta Banská Bystrica v oblasti tepelnej energetiky” (ďalej „ÚPN mesta Banská Bystrica“) podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona.

Na posúdenie návrhu „ÚPN mesta Banská Bystrica“ podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona boli predložené:

- návrh „ÚPN mesta Banská Bystrica“ v textovej i grafickej časti, spracovaný v novembri 2011 a upravený podľa výsledkov prerokovania v novembri 2013 autorizovaným architektom Ing. arch. Dušanom Kostovským, reg. č. 0992 AA, AUREX spol. s r.o. Bratislava,
- vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu „ÚPN mesta Banská Bystrica“,
- správa o postupe obstarávania a prerokovania návrhu „ÚPN mesta Banská Bystrica“,
- návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Banská Bystrica, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť „ÚPN mesta Banská Bystrica“,
- dokladová časť – záznamy a zápisy z prerokovania návrhu „ÚPN mesta Banská Bystrica“.

OÚ Banská Bystrica ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 25 ods. 4 stavebného zákona

**konštatuje:**

1. Obsah návrhu „ÚPN mesta Banská Bystrica“ je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je „Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj“, schválený Vládou Slovenskej republiky uznesením

č. 394/1998 zo dňa 09.06.1998, a ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením Vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov.

2. Obsah návrhu „ÚPN mesta Banská Bystrica“ je spracovaný v súlade s § 11 stavebného zákona. Jeho záväzná časť obsahuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta, hranice zastavaného územia, usporiadania verejného dopravného, občianskeho a technického vybavenia, ustanovenia plôch pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny, ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov, územného systému ekologickej stability, starostlivosti o životné prostredie, tvorby krajiny vrátane plôch zelene v rozsahu riešenia návrhu „ÚPN mesta Banská Bystrica“. Postup obstarávania a prerokovania bol zabezpečovaný v zmysle § 2a stavebného zákona odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie Ing. Ľudmilou Kymanovou, reg. č. 311, v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona a ostatnými súvisiacimi predpismi. Oznámenie prerokovania návrhu „ÚPN mesta Banská Bystrica“ bolo zverejnené od 21.12.2011 po dobu 60 dní spôsobom v mieste obvyklým. V tej istej lehote bola predmetná územnoplánovacia dokumentácia (ďalej ÚPD) k nahliadnutiu na Mestskom úrade v Banskej Bystrici. Dotknuté obce, dotknutý samosprávny kraj a dotknuté orgány boli o prerokovaní návrhu upovedomené jednotlivo. Návrh „ÚPN mesta Banská Bystrica“ bol s dotknutými orgánmi dohodnutý. Doručené stanoviská obstarávateľ zosúladiť a následne v zmysle vyhodnotenia stanovísk a pripomienok boli do návrhu „ÚPN mesta Banská Bystrica“ zapracované. Uplatnené námietky a pripomienky zo strany verejnosti, ktoré neboli zohľadnené, boli opakovane prerokované s tými, ktorí ich uplatnili v období od mája 2012 do júna 2013.
3. Návrh „ÚPN mesta Banská Bystrica“ je v súlade so „Zadaním pre spracovanie Územného plánu mesta Banská Bystrica“ (ďalej „Zadanie“), ktoré bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici č. 510/2006-MsZ zo dňa 30.03.2006.
4. Návrh „ÚPN mesta Banská Bystrica“ je v súlade s rozsahom územného plánu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, obsahuje textovú a grafickú časť.
5. Záväzná časť návrhu „ÚPN mesta Banská Bystrica“, ktorá je navrhnutá na vyhlásenie Všeobecne záväzným nariadením mesta Banská Bystrica, je v súlade s § 13 ods. 3 písm. b) stavebného zákona.

Na základe uvedených skutočností OÚ Banská Bystrica podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona

#### **súhlasí**

s predloženým návrhom „ÚPN mesta Banská Bystrica“ a nemá námietky k jeho predloženiu na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Banskej Bystrici. Schvaľujúci orgán vyhlási záväznú časť všeobecne záväzným nariadením mesta.


OÚ Banská Bystrica zároveň upozorňuje na § 28 ods. 3 stavebného zákona, z ktorého vyplýva povinnosť pre obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie schválený územný plán obce uložiť v obci, na stavebnom úrade a na Okresnom úrade Banská Bystrica, odbore výstavby

a bytovej politiky a zároveň na § 28 ods. 5 stavebného zákona, podľa ktorého orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu, vyhotoví o obsahu územného plánu registračný list, ktorý spolu s kópiou uznesenia o jeho schválení doručí Ministerstvu dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

Podľa § 28 ods. 4 stavebného zákona schválený územný plán obce treba uložiť do troch mesiacov od jeho schválenia.

Návrh územnoplánovacej dokumentácie si OÚ Banská Bystrica ponecháva pre služobné účely.

Okresný úrad Banská Bystrica  
odbor výstavby a bytovej politiky  
Nám. L. Štúra 1  
974 05 Banská Bystrica

  
Ing. Janka Mylbachrová  
vedúca odboru

