

A 1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadatelia: **Vladimír Janáč, Janka Janáčová,**

Pozemky: novovytvorená par. č. C KN 1950/3 – záhrada
novovytvorená par. č. C KN 5705/4 – zastavané plochy a nádvoría
podľa GP č. 43430210-02/14

Výmera: 16 m² a 9 m² spolu o výmere 25 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Na Karlove

Účel: vysporiadanie pozemku ohradeného oplotením

Stanovisko komisií MsÚ:

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 09.10.2014 odpredaj odporučila pod bodom 2.k.

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska–CMN.sk 45,00 € za m².

Navrhovaná cena: 1 125,00 € (45,00 € za m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Žiadatelia sú podľa LV č. 4604 vlastníci stavby garáže súp. č. 5992. Garáž je situovaná na pozemku par. č. C KN 1950/2 a susedí s pozemkom par. č. C KN 1950/1, ktoré sú vedené na LV č. 4582 vo vlastníctve Janky Janáčovej, kat. ú. Banská Bystrica. Žiadajú o odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa pred stavbou garáže a pozemku ohradeného oplotením za účelom zosúladenia skutočnosti s právnym stavom.

Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený v bode **A 1.1.**

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemkov sa podľa článku 10 bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností Slovenska – CMN.sk.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 12.02.2015 odporúča prevod nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

A 1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadatelia	Pozemky	Kat. územie	Cena
Vladimír Janáč, Janka Janáčová,	par. č. C KN 1950/3 – záhrady o výmere 16 m ² par. č. C KN 5705/4 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 9 m ²	Banská Bystrica	1 125,00 €

Prevod nehnuteľností bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadatelia sú podľa LV č. 4604 vlastníci stavby garáže súp. č. 5992. Garáž je situovaná na pozemku par. č. C KN 1950/2 a susedí s pozemkom par. č. C KN 1950/1, ktoré sú vedené na LV č. 4582 vo vlastníctve Janky Janáčovej, kat. ú. Banská Bystrica. Žiadajú o odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa pred stavbou garáže a pozemku ohradeného oplotením, za účelom zosúladenia skutočnosti s právnym stavom.

Cena pozemkov bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Zámer prevodu pozemkov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 06.03.2015 do 24.03.2015.**