

A 2.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa
--

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: COOPEX HOLD, a.s., Bajkalská 18/A, 821 08 Bratislava, IČO 35 819 570, zastúpená Ing. Peter Ostrica, predseda predstavenstva

Pozemky: novovytvorená par. č. C KN 3014/15 – zast. plochy a nádv. o výmere 48 m²
novovytvorená par. č. C KN 3014/17 – zast. plochy a nádv. o výmere 50 m²
novovytvorená par. č. C KN 3014/19 – zast. plochy a nádv. o výmere 38 m²
podľa geometrického plánu č. 31628826-36/2014

Výmera: 136 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Nám. Vajanského

Účel: vysporiadanie pozemkov pod spevnenými plochami

Stanovisko komisií MsÚ:
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 09.10.2014 odpredaj odporučila pod bodom 2.m.

Navrhovaný spôsob prevodu:

Žiadateľ je majoritným vlastníkom spoločnosti Europa Business Center a.s., Nám. SNP 3, 974 01 Banská Bystrica, IČO 36634611, ktorá mu dohodou z 24.07.2014 dala súhlas k majetkovému vysporiadaniu pozemkov pod spevnenými plochami v jeho prospech.

Europa Business Center a.s., Nám. SNP 3, 974 01 Banská Bystrica, IČO 36634611, je vlastníkom spevnených plôch na predmetných pozemkoch, čo potvrdzuje Kolaudačné rozhodnutie ev. č. 16/2008, RV 56253/08/DS – Bod, z 12.03.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť 20.04.2009.

Prevodom pozemkov pod spevnenými plochami do výlučného vlastníctva žiadateľa dôjde k ich majetkovému vysporiadaniu, čím sa zosúladi skutkový užívateľský stav so stavom právnym. Predmetné pozemky budú slúžiť naďalej súčasnému účelu.

Novovytvorená par. č. C KN 3014/15 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m², novovytvorená par. č. C KN 3014/17 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m² a novovytvorená par. č. C KN 3014/19 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m², boli vytvorené geometrickým plánom č. 31628826-36/2014, GEOPOZ, s.r.o., v k.ú. Banská Bystrica odčlenením z pozemku par. č. E KN 2601/4 zapísanej na liste vlastníctva LV 6012 vo výlučnom vlastníctve Mesta Banská Bystrica.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 12.02.2015 odporúča spôsob prevodu nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. b) ako **prevod pozemkov zastavaných stavbami – neobytnými budovami spolu so spevnenými plochami, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok.**

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

A 2.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa
--

Volebný obvod č. 1

Pozemky	Kat. územie	Spôsob prevodu
par. č. C KN 3014/15 – zast. plochy a nádvorí o výmere 48 m ²	Banská Bystrica	Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9ods. 2 písm. a) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp. ako prevod pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp..
par. č. C KN 3014/17 – zast. plochy a nádvorí o výmere 50 m ²		
par. č. C KN 3014/19 – zast. plochy a nádvorí o výmere 38 m ²		