

A 3.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: M&S GLOBWASH, a. s., so sídlom Jesenského 15, Lučenec, IČO 47 505 621

Pozemok: novovytvorená par. č. C KN 5406/49 - ostatné plochy
vytvorená GP č. 43260233-100/2015

Výmera: 163 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Tajovského/Hurbanova

Účel: vybudovanie prístupu na pozemok vo vlastníctve žiadateľa

Stanovisko komisií MsÚ:

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 16.06.2014 odpredaj odporučila pod bodom 2.h.

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska–CMN.sk 65,00 € za m².

Navrhovaná cena: 10 595,00 € (65,00 € za m²)

Zdôvodnenie prevodu:

O odkúpenie časti pozemku žiadajú za účelom vybudovania komunikácie umožňujúcej vstup na susedné pozemky par. č. C KN 2633/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 84 m², par. č. C KN 2634/1 – záhrady o výmere 1116 m², podľa LV č. 8212, kat. ú. Banská Bystrica vo vlastníctve žiadateľa. Podmienkou odpredaja je zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok par. č. C KN 5406/49 tak, aby bol umožnený vstup pozemok par. č. C KN 2635/2 vedený na LV č. 7284 vo vlastníctve p. JUDr. Vladimíra Urblika, kat. ú. Banská Bystrica.

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 3.1.**

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemkov sa podľa článku 10 bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností Slovenska – CMN.sk.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 12.02.2015 odporúča prevod nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

A 3.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
Volebný obvod č. 1

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
M&S GLOBWASH, a. s., so sídlom Jesenského 15, Lučenec IČO 47 505 621	par. č. C KN 5406/49 – ostatné plochy o výmere 163 m ²	Banská Bystrica	10 595,00 €
<p>Prevod nehnuteľností bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.</p> <p>O odkúpenie častí pozemku žiadajú za účelom vybudovania komunikácie umožňujúcej vstup na susedné pozemky par. č. C KN 2633/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 84 m², par. č. C KN 2634/1 – záhrady o výmere 1116 m², podľa LV č. 8212, kat. ú. Banská Bystrica vo vlastníctve žiadateľa. Podmienkou odpredaja je zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok par. č. C KN 5406/49 tak, aby bol umožnený vstup na pozemok par. č. C KN 2635/2 vedený na LV č. 7284 vo vlastníctve p. JUDr. Vladimíra Urblika, kat. ú. Banská Bystrica.</p> <p>Cena pozemkov bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.</p> <p>Zámer prevodu pozemkov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica od 06.03.2015 do 24.03.2015.</p>			