

**A 4.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 4**

**Žiadatelia:** Dušan Hromada, Dagmar Hromadová,  
**Pozemok:** par. č. C KN 3751/7 – trvalé trávne porasty  
**Výmera:** 829 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Radvaň  
**Ulica:** Suchý Vrch  
**Účel:** chov koní a hospodárenie  
**Stanovisko komisií MsÚ:**  
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 04.09.2014 odpredaj odporučila pod bodom 2.s.  
**Cena:** Cena pozemku je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica dohodou 3,00 € za m<sup>2</sup>.

**Navrhovaná cena: 2487,00 € (3,00 € za m<sup>2</sup>)**

**Zdôvodnenie prevodu:**

Pozemok susedí s pozemkami par. č. C KN 3752/1, 3752/2, 3752/3 3751/4, 3751/6 a so stavbou rodinného domu súp. č. 2751, umiestnenom na pozemku par. č. C KN 3751/4 a 3751/6, ktoré sú podľa LV č. 6863 vo vlastníctve žiadateľov.

O odkúpenie pozemku žiadajú z dôvodu prípravy žiadosti k prideleniu finančnej dotácie z eurofondov - agroturistika, kde podmienkou pridelenia je vlastnícky vzťah k nehnuteľnostiam, na ktorých obnovu a využívanie budú použité tieto finančné prostriedky.

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 4.1**.

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku bola v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ZD 24/2012 účinných dňa 01.07.2012 stanovená dohodou vo výške 3,00 €/m<sup>2</sup>. Pri určovaní ceny sa využila kúpna cena v zrealizovaných kúpnych zmluvách pri kúpe susediaceho pozemku v roku 2013.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 12.02.2015 odporúča prevod nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**A 4.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 4**

Žiadatelia	Pozemok	Kat. územie	Cena
Dušan Hromada, Dagmar Hromadová,	par. č. C KN 3751/7 – trvalé trávne porasty o výmere 829 m <sup>2</sup>	Radvaň	<b>2 487,00 €</b>
<p>Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.</p> <p>Pozemok susedí s pozemkami par. č. C KN 3752/1, 3752/2, 3752/3 3751/4, 3751/6 a so stavbou rodinného domu súp.č. 2751, umiestnenom na pozemku par. č. C KN 3751/4 a 3751/6, ktoré sú podľa LV č. 6863 vo vlastníctve žiadateľov.</p> <p>O odkúpenie pozemku žiadajú z dôvodu prípravy žiadosti k prideleniu finančnej dotácie z eurofondov - agroturistika, kde podmienkou pridelenia je vlastnícky vzťah k nehnuteľnostiam, na ktorých obnovu a využívanie budú použité tieto finančné prostriedky.</p> <p>Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.</p> <p>Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica <b>od 10.10.2014 do 28.10.2014 a od 06.03.2015 do 24.03.2015.</b></p>			