

A 5.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: **Igor Patráš,**
Pozemky: par. č. C KN 285/15 - zastavané plochy a nádvorie
Výmera: 397 m²
Kat. územie: Kremnička
Ulica: Kremnička
Účel: odpredaj pozemku pod stavbou súp. č. 14276 - HALA II
Stanovisko komisií MsÚ:
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj par. č. C KN 285/15 o výmere 397 m² odporučilo .
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 09.10.2014 odpredaj odporučila pod bodom 2.u.

Navrhovaný spôsob prevodu:

Žiadateľ je podľa LV č. 1763, vlastníkom stavby súp. č. 14276, na pozemku par. č. 285/15 a podľa LV 1131 je vlastníkom susediacich nehnuteľností – pozemkov par. č. C KN 285/4, 285/19, 285/22 spolu o výmere 2227 m². Prevodom pozemku pod stavbou do výlučného vlastníctva žiadateľa dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu, čím sa zosúladí skutkový stav so stavom právnym.

Súčasne s odporúčaním odpredaja predmetného pozemku, oddelenie územného plánovania a bytovej politiky a Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 09.10.2014 v bode 2.u, na požiadanie žiadateľa odporučili zriadiť v jeho prospech vecné bremeno právo prechodu a prejazdu cez pozemok par. č. C KN 285/8 , vedený na LV 159 vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica vo vyznačenom rozsahu k stavbe súp. č. 14276 – HALA II.. Uvedený rozsah je vyznačený v geometrickom pláne č. 36840734 – 99/2014 a spočíva v práve prechodu a prejazdu cez pozemok par. č. C KN 285/8 „in rem“ k stavbe súp. č. 14276 – HALA II.. Zriadenie vecného bremena je navrhnuté v uznesení v časti Zriadenie vecného bremena.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 12.02.2015 odporúča spôsob prevodu nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. b) ako **prevod pozemku zastavaného stavbou – neobytnou budovou, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok.**

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

A 5.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa

Volebný obvod č. 4

Pozemok	Kat. územie	Spôsob prevodu
par. č. C KN 285/15 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 397 m ²	Kremnička	Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9ods. 2 písm. a) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp. ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp..