

A 5.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: Igor Patráš,
Pozemok: par. č. C KN 285/15 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 397 m²
Výmera: 397 m²
Kat. územie: Kremnička
Ulica: Kremnička
Účel: odpredaj pozemku pod stavbou súp. č. 14276 – HALA II
Stanovisko komisií MsÚ:
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj par. č. C KN 285/15 o výmere 397 m² odporučilo .
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 09.10.2014 odpredaj odporučila pod bodom 2.u.
Cena: Cena pozemku je podľa CMN.Sk 53,30 € za m².

Navrhovaná cena: 21 160,00 € (53,30 € za m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Žiadateľ je podľa LV č. 1763, vlastníkom stavby súp. č. 14276 na pozemku par. č. 285/15 a podľa LV 1131 je vlastníkom susediacich nehnuteľností – pozemkov par. č. C KN 285/4, 285/19, 285/22 spolu o výmere 2227 m². Prevodom pozemku pod stavbou do výlučného vlastníctva žiadateľa dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu, čím sa zosúladí skutkový stav so stavom právnym.

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 5.1.**

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa Článku 10 bodu 6. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností Slovenska-CMN.sk, ktorá v tomto prípade je 53,30 €/m², na ktorej sa účastníci zhodli.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 12.02.2015 odporúča prevod nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok.

A 5.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
Igor Patráš,	par. č. C KN 285/15– zastavané plochy a nádvoría o výmere 397 m ²	Kremnička	21 160,00 €

Prevod nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok.

Žiadateľ je podľa LV č. 1763, vlastníkom stavby súp. č. 14276 na pozemku par. č. C KN 285/15. Prevodom pozemku pod stavbou do výlučného vlastníctva žiadateľa dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu, čím sa zosúladi skutkový stav so stavom právnym.

Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.