

**A 6.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov**

**Volebný obvod č. 4**

Žiadatelia: **Ondrej Snopko, Mária Snopková,**  
Pozemky: novovytvorená par. č. C KN 2039/235 - zastavané plochy a nádvorie  
v geom. pláne č. 44583486-010/2014  
Výmera: 7 m<sup>2</sup>  
Kat. územie: Radvaň  
Ulica: Tulská  
Účel: odpredaj pozemku pod stavbou žiadateľa  
Stanovisko komisií MsÚ:  
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska  
odpredaj pozemku odporučilo .  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 09.10.2014 odpredaj odporučila pod bodom 2.p.

**Navrhovaný spôsob prevodu:**

Žiadatelia sú podľa LV č. 2587 vlastníkmi susediaceho pozemku par. č. C KN 2039/73 a stavby murovanej garáže, nezapísanej na liste vlastníctva, na výstavbu ktorej bolo vydané Stavebné povolenie, prot. č. ÚP-2992/90, ev. č. 165/90-Há, zo dňa 18.05.1990. Predmetná stavba sa nachádza na pozemkoch par. č. C KN 2039/7 a C KN 2039/235. Stavba je súčasťou radových garáží. Prevodom pozemku pod stavbou do výlučného vlastníctva žiadateľov dôjde k ich majetkoprávnemu vysporiadaniu, čím sa zosúladi skutkový stav so stavom právnym a následnej kolaudácii stavby a zápisu na list vlastníctva žiadateľov.

Novovytvorená par. č. C KN 2039/235 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup>, bola vytvorená v geometrickom pláne č. 44583486-010/2014, VALENTÍNY, s.r.o., v k.ú. Radvaň, odčlenením z pozemku par. č. C KN 2039/71, zapísanom na liste vlastníctva LV č. 2724 vo výlučnom vlastníctve Mesta Banská Bystrica.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 12.02.2015 odporúča spôsob prevodu nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. b) ako **prevod pozemku zastavaného stavbou, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok.**

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

**A6.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov****Volebný obvod č. 4**

Pozemok	Kat. územie	Spôsob prevodu
par. č. C KN 2039/235 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 7 m <sup>2</sup>	Radvaň	Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9ods. 2 písm. a) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp. <b>ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok</b> podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp..