

A 6.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov

Volebný obvod č. 4

Žiadatelia: Ondrej Snopko, Mária Snopková,
Pozemok: novovytvorená par. č. C KN 2039/235 - zastavané plochy a nádvorie
v geom. pláne č. 44583486-010/2014
Výmera: 7 m²
Kat. územie: Radvaň
Ulica: Tulská
Účel: odpredaj pozemku pod stavbou žiadateľa
Stanovisko komisií MsÚ:
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska
odpredaj odporučilo .
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 09.10.2014 odpredaj odporučila pod bodom 2.p.
Cena: Cena pozemku je podľa CMN.Sk 72,00 € za m².

Navrhovaná cena: 504,00 € (72,00 € za m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Žiadatelia sú podľa LV č. 2587 vlastníkmi susediaceho pozemku par. č. C KN 2039/73 a stavby murovanej garáže, nezapísanej na liste vlastníctva. Stavba je súčasťou radových garáží. Prevodom pozemku pod stavbou do vlastníctva žiadateľov dôjde k ich majetkovoprávnemu vysporiadaniu, čím sa zosúladi skutkový stav so stavom právnym a následnej kolaudácii stavby a zápisu stavby na list vlastníctva žiadateľov.

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 6.1.**

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa Článku 10 bodu 6. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností Slovenska-CMN.sk, ktorá v tomto prípade je 72,00 €/m² a na ktorej sa účastníci zhodli.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 12.02.2015 odporúča prevod nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok .

A 6.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov

Volebný obvod č. 4

Žiadatelia	Pozemok	Kat. územie	Cena
Ondrej Snopko, Mária Snopková,	par. č. C KN 2039/235– zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m ²	Radvaň	504,00 €

Prevod nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok.

Žiadatelia sú podľa LV č. 2587 vlastníkmi susediaceho pozemku par. č. C KN 2039/73 a stavby murovanej garáže, nezapisanej na liste vlastníctva, na výstavbu ktorej bolo vydané Stavebné povolenie, prot. č. ÚP-2992/90, ev. č. 165/90-Há, zo dňa 18.05.1990. Stavba je súčasťou radových garáží. Prevodom pozemku pod stavbou do výlučného vlastníctva žiadateľov dôjde k ich majetkovoprávnemu vysporiadaniu, čím sa zosúladi skutkový stav so stavom právnym a následnej kolaudácii stavby a zápisu stavby na list vlastníctva žiadateľov.

Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.