

**A 7.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Katastrálne územie Harmanec**

**Žiadateľ:** František Záruba,

**Pozemok:** novovytvorená par. č. C KN 26/2 – ostatné plochy odčlenená v geometrickom pláne č. 43707661-28/13

**Výmera:** 65 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Harmanec

**Ulica :** Harmanecká cesta

**Účel:** prístupová cesta pre rekonštrukciu a prestavbu malej vodnej elektrárne (MVE)

**Stanovisko komisií MsÚ, Obce Harmanec a Lesov SR, š.p., OZ Slovenská Ľupča :**

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 09.10.2014 odpredaj odporučila pod bodom 2.y.

Obec Harmanec vydala záväzné súhlasné stanovisko pre uskutočnenie rekonštrukcie a prestavby MVE dňa 30.7.2014 pod zn. 510/2014.

Lesy SR š.p., OZ Slovenská Ľupča ako správca vodného toku Cenovo vydali súhlasné stanovisko k prevodu pozemku dňa 12.09.2014 pod zn. 44732/2014-210.

**Cena:** Cena pozemku podľa Znaleckého posudku č. 380/2014 zo dňa 05.11.2014 znalca Ing. Štefana Pastieroviča je 5,79 € za m<sup>2</sup>.

**Navrhovaná cena:** 376,35 € (5,79 € za m<sup>2</sup>)

**Zdôvodnenie prevodu:**

Pozemok je pobrežným pozemkom vodného toku Cenovo, ktorý bezprostredne susedí s pozemkami žiadateľa. Žiadateľ je podľa výpisu z LV č. 60, kat. územie Harmanec výlučným vlastníkom nehnuteľností par. č. C KN 13/2 (na parcele je vybudovaná ostatná inžinierska stavba MVE) a par. č. C KN 13/6.

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 7.1.**

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena pozemku sa podľa článku 10 bodu 3. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, najmenej za cenu stanovenú podľa osobitného predpisu – vyhl.č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znp..

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 12.02.2015 odporúča prevod nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

<b>A 7.2/</b>	<b>PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b>
---------------	---

**Katastrálne územie Harmanec**

<b>Žiadateľ</b>	<b>Pozemok</b>	<b>Kat. územie</b>	<b>Cena</b>
<b>František Záruba,</b>	par. č. C KN 26/2 – ostatné plochy o výmere 65 m <sup>2</sup>	Harmanec	<b>376,35 €</b>
<p>Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.</p> <p>Pozemok je pobrežným pozemkom vodného toku Cenovo, ktorý bezprostredne susedí s pozemkami žiadateľa. Žiadateľ je podľa výpisu z LV č. 60, kat. územie Harmanec výlučným vlastníkom nehnuteľností par. č. C KN 13/2 (na parcele je vybudovaná ostatná inžinierska stavba MVE) a par. č. C KN 13/6.</p> <p>Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.</p> <p>Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica <b>od 06.03.2015 do 24.03.2015.</b></p>			