

A 8.2/ **PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Katastrálne územie Nemce

Žiadateľ: Jakub Sylvestr,

Pozemky: par. č. C KN 737/3 – orná pôda
par. č. C KN 737/9 – orná pôda
par. č. C KN 737/10 – orná pôda
par. č. C KN 737/11 – orná pôda
par. č. C KN 737/12 – orná pôda

Výmera: 10257 m²

Kat. územie: Nemce

Účel: výstavba odдыхovej mestskej zóny

Stanovisko komisií MsÚ:

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 16.05.2013 a 21.05.2013 odpredaj odporučila pod bodom 2. hl.

Cena: Cena pozemkov je stanovená Znaleckým posudkom č. 39/2014 zo dňa 8.9.2014 vyhotovenom Ing. arch. Pavlom Bugárom nasledovne:

par. č. 737/3 – orná pôda o výmere 710 m² vo výške spolu 8143,70 €

par. č. 737/9 – orná pôda o výmere 4458 m² vo výške spolu 5736,37 €

par. č. 737/10 – orná pôda o výmere 347 m² vo výške spolu 3980,09 €

par. č. 737/11 – orná pôda o výmere 3414 m² vo výške spolu 4392,99 €

par. č. 737/12 – orná pôda o výmere 1328 m² vo výške spolu 15232,16 €

Navrhovaná cena: 42 000,00 €

Zdôvodnenie prevodu:

Pozemky navrhnuté na odpredaj susedia s pozemkami par. č. C KN 2696/3 a 2696/7, kat. územia Sásová, ktoré sú podľa LV č. 2855 a 2865 vo vlastníctve žiadateľa ako fyzickej osoby a aj ako právnickej osoby spol. Med4Sport s.r.o., v ktorej je žiadateľ spoločníkom. Pozemky sú podľa Územného plánu obce Nemce určené pre účely občianskej vybavenosti.

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 8.1.**

Zdôvodnenie ceny:

Cena za 1 m² pozemku bola stanovená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ZD 24/2012 účinných dňa 01.07.2012 znaleckým posudkom, nakoľko sa jedná o pozemky v kat. území Nemce mimo zastavaného územia mesta aj obce Nemce. Pozemky sú využívané ako poľnohospodárska pôda, pričom v Územnom pláne obce Nemce je táto plocha určená pre účely občianskej vybavenosti.

Zároveň uvedenými pozemkami prechádzajú inžinierske siete a to plynárenské zariadenie (stanovisko SPP zo dňa 25.6.2014), nadzemné vedenie VN, podperné body v správe SSE-D, a. s. (stanovisko SSE-D, a. s. zo dňa 8.4.2014), telekomunikačné vedenie/rádiové zariadenie (stanovisko Slovak Telekom, a. s. zo dňa 25.3.2014).

Znaleckým posudkom č. 39/2014 zo dňa 8.9.2014 vyhotovenom Ing. arch. Pavlom Bugárom, bola stanovená hodnota nehnuteľností nasledovne:

par. č. 737/3 – orná pôda o výmere 710 m² vo výške spolu 8143,70 € (11,47 €/m²)

par. č. 737/9 – orná pôda o výmere 4458 m² vo výške spolu 5736,37 € (1,286 €/m²)

par. č. 737/10 – orná pôda o výmere 347 m² vo výške spolu 3980,09 € (11,47 €/m²)

par. č. 737/11 – orná pôda o výmere 3414 m² vo výške spolu 4392,99 € (1,286 €/m²)

par. č. 737/12 – orná pôda o výmere 1328 m² vo výške spolu 15232,16 € (11,47 €/m²)
spolu vo výške zaokrúhlene **37 486,00 €**.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 05.03.2015 odporúča prevod nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ v cene spolu vo výške **42 000,00 €**.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

A 8.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Katastrálne územie Nemce

Žiadateľ	Pozemky	Kat. územie	Cena
Jakub Sylvestr,	par. č. C KN 737/3 – orná pôda o výmere 710 m ² par. č. C KN 737/9 – orná pôda o výmere 4458 m ² par. č. C KN 737/10 – orná pôda o výmere 347 m ² par. č. C KN 737/11 – orná pôda o výmere 3414 m ² par. č. C KN 737/12 – orná pôda o výmere 1328 m ²	Nemce	42 000,00 €

Prevod nehnuteľností bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Cena za 1 m² pozemku bola stanovená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ZD 24/2012 účinných dňa 01.07.2012 znaleckým posudkom, nakoľko sa jedná o pozemky v kat. území Nemce mimo zastavaného územia mesta aj obce Nemce. Pozemky sú využívané ako poľnohospodárska pôda, pričom v Územnom pláne obce Nemce je táto plocha určená pre účely občianskej vybavenosti.

Zároveň uvedenými pozemkami prechádzajú inžinierske siete a to plynárenské zariadenie (stanovisko SPP zo dňa 25.6.2014), nadzemné vedenie VN, podperné body v správe SSE-D, a. s. (stanovisko SSE-D, a. s. zo dňa 8.4.2014), telekomunikačné vedenie/rádiové zariadenie (stanovisko Slovak Telekom, a. s. zo dňa 25.3.2014).

Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 10.10.2014 do 28.10.2014 a od 06.03.2015 do 24.03.2015.**