

C 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: Dana Pavelková,
Pozemok: časť parcely č. E KN 944/53 – zastavané plochy a nádvorcia
Výmera: 53 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Komenského/ A. Matušku
Účel: záhrada pri rodinnom dome
Stanovisko komisií MsÚ:
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky prenájom odporučil.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 09.10.2014 prenájom odporučila pod bodom 2.v.
Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 23, ods. 2., p.č. 5 a odst. 3., platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica, ako 0,20 €/m², pričom celková cena nájmu podľa ods. 2 tohto článku nesmie byť nižšia než 20,00 € za 1 rok.
Doba nájmu: Na dobu neurčitú

Navrhovaná cena: 20,00 €/rok

Zdôvodnenie nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

O prenájom pozemku o výmere 53 m², ktorý je časťou parcely parc. č. E KN 944/53 a podľa LV č. 6012 je výlučným vlastníctvom Mesta Banská Bystrica, požiadala žiadateľka na základe zaslanej výzvy na vyporiadanie vlastníckych práv k užívanému majetku Mesta Banská Bystrica. Žiadateľka je podľa LV č. 1238 spolumajiteľkou, susediaceho pozemku C KN 1901/5. Zároveň je spolumajiteľkou stavby rodinného domu na par. č. C KN 1901/5, súp. č. 1309. Predmetný pozemok je z troch strán ohraničený pletivovým plotom a zo štvrtej strany hraničí s pozemkom žiadateľky a preto ho navrhujeme prenajať v zmysle Čl. 16, ods. 9 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako prípad hodný osobitného zreteľa. Žiadateľka dlhodobo užíva vyššie uvedený pozemok ako záhradu pri rodinnom dome, čo je dôvodom pre prenájom v nadväznosti na obdržanú výzvu k vyporiadaniu stavu užívania pozemku. Nájom nehnuteľnosti je zosúladením súčasného vecného stavu so stavom právnym.

Zdôvodnenie ceny :

Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemok ako záhradu v zmysle Čl. 23 ods. 2., p.č. 5. a ods. 3., platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 12.02.2015 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

C 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
Dana Pavelková,	časť par. č. E KN 944/53 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 53 m ² LV č. 6012 na dobu neurčitú	Banská Bystrica	20,00 €/rok

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Pozemok sa nachádza v katastrálnom území Banská Bystrica, ktorý žiadateľka využíva ako záhradu pri rodinnom dome, ktorého je spoluvlastníčkou.

Zámer nájmu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 06.03.2015 do 24.03.2015.**