

C 2./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadatelia: Štefan Golis, Alžbeta Golisová,
Pozemok: par. č. C KN 2530/238 – ostatná plocha
Výmera: 145 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Na Graniari
Účel: záhrada
Stanovisko komisií MsÚ:
Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj odporúča.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 9.10.2014 odpredaj odporučila pod bodom 2.h.
Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v cene 0,20 €/m²/rok, čo pri výmere 145 m² predstavuje nájom sumu 29,00 €/rok.
Doba nájmu: **na dobu neurčitú**

Navrhovaná cena: 29,00 €/rok

Zdôvodnenie nájmu:

Žiadatelia sú podľa výpisu z LV č. 3084, kat. územie Banská Bystrica spoluvlastníkmi susedných pozemkov par. č. C KN 2530/32 a par. č. C KN 2530/200. Zámerom žiadateľov je zriadiť na prenajatom pozemku záhradu. V súčasnej dobe nemajú žiadatelia záujem o odpredaj danej parcely.

Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemok v zmysle článku 16 odst. 9f) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

Zdôvodnenie ceny:

Výška nájomného sa stanovuje podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 5. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 05.03.2015 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

C 2./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadatelia	Pozemok	Kat. územie	Cena
Štefan Golis Alžbeta Golisová	par. č. C KN 2530/238 – ostatná plocha o výmere 145 m ² vedená na LV č. 4073 na dobu neurčitú	Banská Bystrica	29,00 €/rok

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadatelia sú podľa výpisu z LV č. 3084, kat. územie Banská Bystrica spoluvlastníkmi susedných pozemkov par. č. C KN 2530/32 a par. č. C KN 2530/200. Zámerom žiadateľov je zriadiť na prenajatom pozemku záhradu. V súčasnej dobe nemajú žiadatelia záujem o odpredaj danej parcely.

Zámer nájmu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 06.03.2015 do 24.03.2015.**