

C 3./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadatelia: Dušan Hančiarik Katarína Hančiariková
Pozemok: časť par. č. E KN 1280/50 – orná pôda
Výmera: 450 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Mičinská cesta
Účel: záhrada
Stanovisko komisií MsÚ:
Stavebný odbor z územného hľadiska nájom odporúča.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 09.10.2014 nájom odporučila pod bodom 2.n.
Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v cene 0,20 €/m²/rok, čo pri výmere 450 m² predstavuje nájom sumu 90,00 €/rok.
Doba nájmu: **na dobu neurčitú**

Navrhovaná cena: 90,00 €/rok

Zdôvodnenie nájmu:

Žiadatelia sú podľa LV č. 98, kat. územie Banská Bystrica spoluvlastníkmi susedných pozemkov par. č. C KN 5265 a par.č. C KN 5266. Zámerom žiadateľov je zriadiť na prenajatom pozemku záhradu. V súčasnej dobe nemajú žiadatelia záujem o odkúpenie daného pozemku.

Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemok v zmysle Čl. 16 ods. 9 písm. f) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

Zdôvodnenie ceny:

Nájomné za prenájom pozemku sa stanovuje podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 5. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 05.03.2015 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

C 3./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
--

Volebný obvod č. 1

Žiadatelia	Pozemok	Kat. územie	Cena
Dušan Hančiarik, Katarína Hančiariková,	časť par. č. E KN 1280/50 – orná pôda o výmere 450 m ² vedená na LV č. 6012 na dobu neurčitú	Banská Bystrica	90,00 €/rok

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadatelia sú podľa výpisu z LV č. 98, kat. územie Banská Bystrica spoluvlastníkmi susedných pozemkov par. č. C KN 5265 a par. č. C KN 5266. Zámerom žiadateľov je zriadiť na prenajatom pozemku záhradu. V súčasnej dobe nemajú žiadatelia záujem o odkúpenie daného pozemku.

Zámer nájmu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 06.03.2015 do 24.03.2015.**