

C 4./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI na základe obchodnej verejnej súťaže

Volebný obvod č. 2

Mesto Banská Bystrica v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica a v zmysle uznesenia č. 1512/2014-MsZ zo dňa 28.októbra 2014 vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na uzatvorenie nájomnej zmluvy na **nebytové priestory** – nachádzajúce sa v budove bývalej Základnej školy Skubín, súp. č. 2891, Skubínska cesta 31, Banská Bystrica, situovanej na pozemku par. č. C KN 75, zapísanej na LV č. 1210, katastrálne územie Podlavice o výmere 120,90 m². Obchodná verejná súťaž bola zverejnená od 31.10.2014 do 18.11.2014 na internetovej stránke www.banskabystrica.sk, na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a dňa 30.10.2014 v týždenníku ECHO BB. Návrhy sa prijímali do 18.11.2014 do 08.00 hod. dňa 19.11.2014 sa uskutočnilo zasadnutie výberovej komisie za účelom otvárania obálok s ponukami a vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Predmet obchodnej verejnej súťaže: prenájom nebytových priestorov v budove bývalej ZŠ Skubín

Volebný obvod č. 2

OVS

Nehnutelnosť: **nebytové priestory** nachádzajúce sa v budove bývalej Základnej školy Skubín, súp. č. 2891, Skubínska cesta 31, Banská Bystrica, situovanej na pozemku par. č. C KN 75, zapísanej na LV č. 1210, katastrálne územie Podlavice

Výmera: 120,90 m²

Kat. územie: Podlavice

Ulica: Skubínska cesta 31

Účel využitia: organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí a po zrealizovaní nevyhnutných úprav (júl 2015) pohostinské služby

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Cena: Minimálna výška nájomného bola stanovená na 30,00 €/m² ročne bez poskytnutých služieb. Víťaz OVS ponúkol **44,00 €/m²/rok bez poskytnutých služieb.**

Požiadavka na obsah ponuky:

- identifikačné údaje
- navrhovaná výška nájomného za m²/rok
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že v čase podania návrhu nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže, jeho organizáciám a zariadeniam, voči štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti
- čestné vyhlásenie, že uchádzač na vlastné náklady zabezpečí všetky úpravy nebytových priestorov tak, aby zodpovedali hygienickým, bezpečnostným a iným podmienkam stanovenými pre účely požadovaného nájmu

Návrh v stanovenej lehote predložil jeden žiadateľ, ktorý splnil všetky podmienky OVS : 1.

Žiadateľ:	Katarína Kapustová – Fan Club Media, Lazovná 37, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 34709746
Navrhovaná cena:	44,00 €/m ² /rok

Vyhodnocovacia komisia odporúča uzatvoriť nájomnú zmluvu s uchádzačom č. 1. - Katarínou Kapustovou – Fan Club Media.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa zo dňa 12.02.2015 odporúča víťaza OVS schváliť na rokovaní MsZ.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

C 4./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI na základe obchodnej verejnej súťaže

Volebný obvod č. 2

Vít'az OVS	Nehnutel'nosti	Cena
Katarína Kapustová – Fan Club Media Lazovná37 974 01 Banská Bystrica IČO: 34709746	nebytové priestory nachádzajúce sa v budove bývalej Základnej školy Skubín, súp.č. 2891, Skubínska cesta 31, Banská Bystrica, situovanej na pozemku par. č. C KN 75, zapísanej na LV č. 1210, katastrálne územie Podlavice o výmere 120,90 m ²	44,00 €/m²/rok bez poskytnutých služieb

Prenájom nebytových priestorov bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9a ods. 9, a odst.1, písm. a) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prenájom nehnuteľného majetku mesta, ktorý sa realizuje na základe obchodnej verejnej súťaže. Zámer prenájomu nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica od 31.10.2014 do 18.11.2014 a v Banskobystrickom ECHU dňa 30.10.2014.