

C 5./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: Elena Blašková
Pozemok: časť par. č. E KN 316/198 – ostatné plochy
Výmera: 83 m²
Kat. územie: Radvaň
Ulica: Zelená
Účel: záhrada pri RD
Stanovisko komisií MsÚ:

Stavebný odbor z územného hľadiska nájom odporúča.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 09. 10. 2014 nájom odporučila pod bodom 2.i.

Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v cene 0,20 €/m²/rok, čo pri výmere 83 m² predstavuje nájom sumu 16,60 €/rok. Celková cena nájmu podľa čl. 23, ods. 3 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica nesmie byť nižšia ako 20,00 € ročne.

Doba nájmu: na dobu neurčitú

Navrhovaná cena: 20,00 €/rok

Zdôvodnenie nájmu:

Žiadateľka je podľa výpisu z LV č. 1608, kat. územie Radvaň spoluvlastníčkou stavby rodinného domu súp. č. 5374 umiestnenej na par. č. C KN 1733/1 a spoluvlastníčkou par. č. C KN 1734/1 – záhrady. Zámerom žiadateľky je zriadiť na prenajatom pozemku záhradu. V súčasnej dobe nemá žiadateľka záujem o odkúpenie daného pozemku.

Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemok v zmysle Čl. 16 ods. 9 písm. f) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

Zdôvodnenie ceny:

Nájomné za prenájom pozemku sa stanovuje podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 5. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 05.03.2015 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

C 5./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
Elena Blašková	časť par. č. E KN 316/198 – ostatné plochy o výmere 83 m ² vedená na LV č. 5982 na dobu neurčitú	Radvaň	20,00 €/rok

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľka je podľa výpisu z LV č. 1608, kat. územie Radvaň spoluvlastníčkou stavby rodinného domu súp. č. 5374 umiestnenej na par. č. C KN 1733/1 a spoluvlastníčkou par. č. C KN 1734/1 – záhrady. Zámerom žiadateľky je zriadiť na prenajatom pozemku záhradu. V súčasnej dobe nemá žiadateľka záujem o odkúpenie daného pozemku.

Zámer nájmu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 06.03.2015 do 24.03.2015.**