

**C 6./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: Peter Budaj,
Nebytový priestor: Nebytová budova – sklad Pršany, súp. č. 5624 v Banskej Bystrici, situovaná na pozemku par. č. C KN 922/5 o výmere 543 m² – zastavané plochy a nádvoría, zapísaná na LV č. 159
Výmera: 543 m²
Kat. územie: Kremnička
Účel: ustajnenie jazdeckých koní
Stanovisko komisií MsÚ:
Cena: Cena je stanovená v zmysle § 9a, odst. 9 Zákona č. 138/1991 Zb. v znp..
Doba nájmu: na dobu neurčitú

Navrhovaná cena: 1 000,00 € / rok

Zdôvodnenie nájmu:

O prenájom nebytových priestorov požiadal Mgr. Peter Budaj za účelom ustajnenia a chovu dostihových koní. Budova je niekoľko rokov nevyužívaná a tomu zodpovedá aj jej zlý technický stav. Nie je napojená na rozvod elektrickej energie, vody ani kanalizácie, nie je zateplená a zateká. Žiadateľ sa v prípade schválenia prenájmu zaviazuje havarijný stav budovy odstrániť na vlastné náklady.

Z uvedeného dôvodu navrhujeme prenajať nebytové priestory v zmysle článku 16, bod.9 odst. g) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica“ ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie ceny :

Navrhovaná cena 1 000,00 €/rok zodpovedá súčasnému stavu prenajímanej budovy, ktorá na to, aby mohla byť využívaná vyžaduje opravy väčšieho charakteru a ktoré sa nájomca zmluvne zaviazuje realizovať na vlastné náklady. V navrhovanej cene nájmu nie sú zahrnuté platby za poskytnuté služby. Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 05.03.2015 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

C 6./	NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa
--------------	--

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ	Nebytový priestor	Kat. územie	Cena
Peter Budaj	Nebytová budova – sklad Pršany, súp. č. 5624 v Banskej Bystrici situovaná na pozemku par. č. C KN 922/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 543 m ² zapísaná na LV č.159 na dobu neurčitú	Kremnička	1 000,00 €/rok bez poskytnutých služieb

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Budova je niekoľko rokov nevyužívaná a tomu zodpovedá aj jej zlý technický stav. Nie je napojená na rozvod elektrickej energie, vody ani kanalizácie, nie je zateplená a zateká. Žiadateľ sa v prípade schválenia prenájmu zaviazuje havarijný stav budovy odstrániť na vlastné náklady.

Zámer nájmu nebytových priestorov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 06.03.2015 do 24.03.2015.**