

C 7./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: Peter Bačkor,

Pozemky: par. č. C KN 2530/239 – ostatná plocha o výmere 105 m²
par. č. C KN 2530/240 – ostatná plocha o výmere 188 m²

Výmera: 105 m², 188 m², spolu o výmere 293 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Na Graniari

Účel: záhrada

Stanovisko komisií MsÚ:

Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj odporúča.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 09. 10. 2014 odpredaj odporučila pod bodom 2.h.

Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v cene 0,20 €/m²/rok, čo pri výmere 293 m² predstavuje nájom vo výške 58,60 €/rok.

Doba nájmu: na dobu neurčitú

Navrhovaná cena: 58,60 €/rok

Zdôvodnenie nájmu:

Žiadateľ je podľa výpisu z LV č. 3083, kat. územie Banská Bystrica vlastníkom susedných pozemkov par. č. C KN 2530/31 a par. č. C KN 2530/207. Zámerom žiadateľa je zriadiť na prenajatých pozemkoch záhradu. V súčasnej dobe nemá žiadateľ záujem o odpredaj daných pozemkov.

Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemok v zmysle článku 16 odst. 9f) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

Zdôvodnenie ceny:

Nájomné za nájom pozemku sa stanovuje podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 5. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 05.03.2015 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

C 7./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ	Pozemky	Kat. územie	Cena
Peter Bačkor	par. č. C KN 2530/239 – ostatná plocha o výmere 105 m ² par. č. C KN 2530/240 – ostatná plocha o výmere 188 m ² vedené na LV č. 4073 na dobu neurčitú	Banská Bystrica	58,60 €/rok

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľ je podľa výpisu z LV č. 3083, kat. územie Banská Bystrica vlastníkom susedných pozemkov par. č. C KN 2530/31 a par. č. C KN 2530/207. Zámerom žiadateľa je zriadiť na prenajatých pozemkoch záhradu.

Zámer nájmu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 06.03.2015 do 24.03.2015.**