

**C 8./NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – nebytových priestorov z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: Notársky úrad, JUDr. Jozef Ocel', Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica

Nebytový priestor: nebytové priestory (kancelária č. 70, 71, 72 a 72/A) nachádzajúce sa na prvom nadzemnom podlaží budovy MsÚ v Banskej Bystrici, súp. č. 1141, situovanej na pozemku par. č. C KN 1202/1, zapísanej na LV č. 4073

Výmera: 76 m²

Pozemok: parkovacia plocha v prednej časti dvora MsÚ, situovaná na časti pozemku par. č. C KN 1202/1

Výmera: 10 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Účel: vykonávanie notárskej činnosti

Stanovisko komisií MsÚ:

Cena: cena je stanovená v zmysle § 9a, odst. 9 Zákona č. 138/1991 Zb.

Doba nájmu: na dobu určitú – 3 roky

Navrhovaná cena: 36,50 €/ m²/rok za kancelárske priestory a
18,25 €/m²/rok za parkovacie miesto
bez poskytnutých služieb

Zdôvodnenie nájmu:

O prenájom nebytových priestorov požiadal JUDr. Jozef Ocel', ktorý predmetné priestory v súčasnosti využíva za účelom poskytovania advokátskych služieb a to na základe nájomnej zmluvy č. 963/2014/PS-ESM uzatvorenej dňa 11.07.2014 na jeden rok. Keďže mu nájomný vzťah končí dňa 30.06.2015 a medzičasom bol menovaný za notára so sídlom notárskeho úradu v obvode Okresného súdu v Banskej Bystrici, žiada o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom týchto nebytových priestorov za účelom prevádzkovania notárskeho úradu (sídliť v nich aj v minulosti) nakoľko do nich investoval počas doterajšieho nájmu vlastné finančné prostriedky. Z uvedeného dôvodu navrhujeme prenajať nebytové priestory v zmysle článku 16, bod.9 odst. a) a b) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica“ **ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Zdôvodnenie ceny :

Navrhovaná cena je stanovená v súlade s § 9a), odst.9, Zákona č. 138/1991 Zb. ako cena v tom čase a na tom mieste obvyklá. V navrhovanej cene nájmu nie sú zahrnuté platby za poskytnuté služby. Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu určitú – na tri roky.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 05.03.2015 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

C 8./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ	Nebytový priestor	Kat. územie	Cena
Notársky úrad - JUDr. Jozef Ocel' Československej armády 26 974 01 Banská Bystrica IČO : 42 304 202	Nebytové priestory (kancelária č. 70, 71, 72 a 72/A) o výmere 76 m ² , nachádzajúce sa na prvom nadzemnom podlaží budovy MsÚ v Banskej Bystrici, súp. č. 1141, situovanej na pozemku par. č. C KN 1202/1 a parkovacie miesto sitované na časti pozemku parc. č. C KN 1202/1 o výmere 10m ² , zapísané na LV č. 4073 na dobu určitú – 3 roky	Banská Bystrica	36,50 €/m ² /rok za kancelárske priestory, 18,25 €/m ² /rok za parkovacie miesto bez poskytnutých služieb

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

O prenájom nebytových priestorov požiadal JUDr. Jozef Ocel', ktorý predmetné priestory v súčasnosti využíva za účelom poskytovania advokátskych služieb a to na základe nájomnej zmluvy č. 963/2014/PS-ESM uzatvorenej dňa 11.07.2014 na jeden rok. Keďže mu nájomný vzťah končí dňa 30.06.2015 a medzičasom bol menovaný za notára so sídlom notárskeho úradu v obvode Okresného súdu v Banskej Bystrici, žiada o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom týchto nebytových priestorov za účelom prevádzkovania notárskeho úradu (sídlil v nich aj v minulosti) nakoľko do nich investoval počas doterajšieho nájmu vlastné finančné prostriedky.

Zámer nájmu nebytových priestorov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 06.03.2015 do 24.03.2015.**