

**C 9.1/ SPÔSOB PRENECHANIA MAJETKU MESTA DO PRENÁJMU  
– nebytový priestor Rudohorská 35 /6736**

**Volebný obvod č. 3**

<i>Stavba:</i>	Nebytový priestor č. 12 – 3 nachádzajúci sa na prvom poschodí (druhom nadzemnom podlaží) obytného domu Rudohorská ulica 35/6736 v Banskej Bystrici, vedenom na LV č. 2334, situovanom na pozemkoch par. č. C KN 2544/17, 2544/26, 2544/27, 2544/59 a 2544/60
<i>Výmera:</i>	Podiel: 48950/383318 (489,5 m <sup>2</sup> )
<i>Kat. územie:</i>	Sásová
<i>Ulica:</i>	Rudohorská
<i>Účel:</i>	Poskytovanie reštauračných služieb

**Navrhovaný spôsob prenechania majetku do nájmu:**

Nebytový priestor bol prenajatý na základe Nájomnej zmluvy č. 158/2014/PS-ESM spoločnosti ART PRODUCTION Banská Bystrica do 31.01.2015, ktorá v priestoroch prevádzkovala LUXOR BAR. Doterajší nájomca síce požiadal o predĺženie nájomnej zmluvy ale z dôvodu neuhradeného nájomného jeho žiadosti nebolo vyhovené a preto bol nájomný vzťah k 31.01.2015 ukončený. V súčasnosti evidujeme záujem o prenájom priestoru od dvoch záujemcov.

Podľa § 9a ods. 1) a odst. 9) Zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov je možné použiť ako spôsob prevodu tak obchodnú verejnú súťaž ako aj priamy prenájom (Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica Čl. 12 ods. 1.) z dôvodu, že všeobecná hodnota stanovená podľa osobitného predpisu nepresiahla 40 000,00 €. Vzhľadom na skutočnosť, že pri realizácii prenájom formou OVS sa môže o prenájom priestorov uchádzať väčší počet záujemcov, navrhujeme ako spôsob prenájom použiť **obchodnú verejnú súťaž**.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 05.03.2015 odporúča spôsob nájmu formou obchodnej verejnej súťaže schváliť na rokovaní MsZ.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prenájom podľa § 9a, odst. 1, písm. a) **na základe obchodnej verejnej súťaže**.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

**C 9.1/ SPÔSOB PRENECHANIA MAJETKU MESTA DO PRENÁJMU –  
nebytový priestor Rudohorská 35/6736**

**Volebný obvod č. 3**

Nehnuteľnosť	Spôsob nájmu
<p>Nebytový priestor č. 12 – 3 nachádzajúci sa na prvom poschodí (druhom nadzemnom podlaží) obytného domu Rudohorská ulica 35/6736 v Banskej Bystrici, v podiele 48950/383318 (489,50 m<sup>2</sup>) vedenom na LV č. 2334, situovanom na pozemkoch par. č. C KN 2544/17, 2544/26, 2544/27, 2544/59 a 2544/60</p>	<p>Spôsob nájmu nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp. <b>na základe obchodnej verejnej súťaže</b> podľa § 9a ods. 1 písm. a) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp..</p>