

D 2./ NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ – spevnené plochy a komunikácie, verejné osvetlenie, kanalizácia dažďová

Volebný obvod č. 4

- Žiadateľ:** Vodohospodárske stavby Malacky, a.s., v zast. Ing. Jozef Gallo, predseda predstavenstva, so sídlom Pezinská 1098, Malacky, IČO 31 412 114
- Stavba:** „Lokalita bývania „Zhora Vyšného potoka - Inžinierske siete“ - SO 01 Spevnené plochy a komunikácie, SO 06 Verejné osvetlenie podľa Kolaudačného rozhodnutia: OVZ-DS 142042/25846/2013-Bod, ev. č. 14/2013 zo dňa 14.10.2013, práv. dňa 08.11.2013
„Lokalita bývania „Zhora Vyšného potoka“ Inžinierske siete“ podľa Rozhodnutia o povolení na užívanie vodného diela a spustenie do prevádzky vodných stavieb SO-03 Kanalizácia dažďová v rámci stavby: OU-OSZP3-2013/06801/BV, ev. č.126/2013 zo dňa 16.12.2013 práv. dňa 14.01.2014
- Kat. územie:** Kremnička
- Ulica:** Zhora Vyšného potoka
- Účel:** zabezpečenie trvalej a nepretržitej prevádzky objektov – technická infraštruktúra v rámci stavby „Zhora Vyšného potoka - Inžinierske siete“
- Stanovisko komisií MsÚ:**
Oddelenia údržby miestnych komunikácií a inžinierskych sietí listom zo dňa 11.11.2014 vyjadrilo súhlas s nadobudnutím v texte citovaných objektov do vlastníctva Mesta Banská Bystrica.

Navrhovaná cena: 1,00 €

Zdôvodnenie nadobudnutia:

Predmetné objekty sa nachádzajú v kat. území Kremnička (Zhora Vyšného potoka) a boli vybudované v rámci stavby „Lokalita bývania Zhora Vyšného potoka - Inžinierske siete“.

Urbanistické riešenie vychádza z danosti lokality a jej väzby na existujúcu zástavbu. Jedná sa o systém jednoduchej obojstrannej uličnej zástavby rodinnými domami. Dopravne je napojená na existujúcu komunikáciu tretej triedy III/06624 Kremnička – Rakytovce.

Realizované boli investorom stavby na základe stavebných povolení a skolaudované kolaudačnými rozhodnutiami nasledovne:

Stavebné povolenie č. OVZ-DS 57817/5214/2013-Bod, ev. č. 02/2013 zo dňa 25.3.2013, práv. dňa 25.04.2013, skolaudované Kolaudačným rozhodnutím OVZ-DS 142042/25846/2013-Bod, ev. č. 14/2013 zo dňa 14.10.2013, práv. dňa 08.11.2013

pre stavbu „Lokalita bývania Zhora Vyšného potoka - Inžinierske siete“ - SO 01 Spevnené plochy a komunikácie, SO 06 Verejné osvetlenie.

Rozhodnutie o povolení stavby č. 07/2013/473/HP, ev. č. 20/2013 zo dňa 19.03.2013, práv. dňa 29.04.2013 a povolené Rozhodnutím o povolení na užívanie vodného diela a spustenie do prevádzky vodných stavieb SO-03 Kanalizácia dažďová OU-OSZP3-2013/06801/BV, ev. č.126/2013 zo dňa 16.12.2013 práv. dňa 14.01.2014

v rámci stavby „Lokalita bývania Zhora Vyšného potoka - Inžinierske siete“ SO 03 Kanalizácia dažďová.

Stavebník: Vodohospodárske stavby Malacky, a.s., Pezinská 1098, Malacky, IČO 31 412 114.

Stručný popis stavebných objektov:

SO – 01 Komunikácia

Jedná sa o prístupovú obslužnú komunikáciu so šírkou jazdných pruhov 2 x 2,75 m a celkovou dĺžkou obidvoch vetiev 178,908 m z asfaltového betónu. Po dĺžke komunikácie je

vybudovaný jednostranný chodník pre peších šírky 1,5 m z betónovej zámkovej dlažby.

SO – 06 Verejné osvetlenie

Súčasťou komunikácie je verejné osvetlenie so 4 ks stožiarov verejného osvetlenia.

SO – 03 Dažďová kanalizácia

Dažďová kanalizácia rieši odvedenie dažďových vôd z vybudovanej komunikácie a striech navrhovaných rodinných domov. Potrubie je vyústené do existujúceho rigola, ktorý je zaústený do rieky Hron.

Stavby sú situované na pozemkoch par. C KN 51/159, 51/170 zapísaných na LV č. 1467 v celosti vo výlučnom vlastníctve investora stavby – Vodohospodárske stavby Malacky, a. s., Pezinská 1098, Malacky, IČO 31 412 114.

Ďalej sú stavby situované na pozemkoch par. č. C KN 514/4, podľa LV č. 1370 vo výlučnom vlastníctve BBSK Banská Bystrica v správe BBRSC Banská Bystrica, na ktorej bude zriadené právo vecného bremena, kde oprávneným z vecného bremena bude Mesto Banská Bystrica a tiež na par. č. E KN 1104/102, podľa LV č. 1596 vo výlučnom vlastníctve Mesta Banská Bystrica.

Uvedené objekty budú do vlastníctva Mesta Banská Bystrica prevedené za 1,00 €.

Celková hodnota odovzdávaného majetku všetkých stavieb je 118 352,00 € bez DPH, z toho jednotlivé objekty:

- spevnené plochy a komunikácia 74 196,00 € bez DPH, verejné osvetlenie 8 554,00 € bez DPH, dažďová kanalizácia 30 616,00 € bez DPH, dažďová kanalizácia a prípojky 4 986,00 € bez DPH.

–

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 12.02.2015 odporúča nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva mesta schváliť na rokovaní MsZ.

Nadobudnutie nehnuteľnosti je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

D 2./ NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ – spevnené plochy a komunikácie, verejné osvetlenie, kanalizácia dažďová

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ	Stavby	Kat. územie	Cena
Vodohospodárske stavby Malacky, a.s. so sídlom Pezinská 1098 Malacky IČO 31 412 114	3. 1. „Lokalita bývania Zhora Vyšného potoka - Inžinierske siete“ - SO 01 Spevnené plochy a komunikácie, SO 06 Verejné osvetlenie podľa Kolaudačného rozhodnutia: OVZ-DS 142042/25846/2013-Bod, ev. č. 14/2013 zo dňa 14.10.2013, práv. dňa 08.11.2013 4. 2. „Lokalita bývania Zhora Vyšného potoka - Inžinierske siete“ podľa Rozhodnutia o povolení na užívanie vodného diela a spustenie do prevádzky vodných stavieb SO-03 Kanalizácia dažďová v rámci stavby: OU-OSZP3-2013/06801/BV, ev. č.126/2013 zo dňa 16.12.2013, práv. dňa 14.01.2014	Kremnička	1,00 €

Mesto Banská Bystrica nadobúda predmetné nehnuteľnosti v zmysle čl. 9, ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica – ZD 24/2012 schválené Uznesením č. 538/2012 - MsZ zo dňa 26.6.2012 účinných od 1.7.2012 v znení Dodatkov č. 1, 2, 3.

Stavebné objekty boli realizované v rámci stavby „Lokalita bývania Zhora Vyšného potoka - Inžinierske siete“. Objekty boli skolaudované kolaudačnými rozhodnutiami v uznesení citovanými.