

## E 5./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA

### Volebný obvod č. 4

**Žiadateľ:** Vodohospodárske stavby Malacky, a.s., Pezinská 1098, Malacky, IČO 31 412 114  
**Pozemok:** par. č. E KN 1104/102 – zastavané plochy a nádvoría  
 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 31061591-143/2013  
**Výmera:** 354 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Kremnička  
**Ulica:** Kremnička  
**Účel:** Mesto Banská Bystrica ako Povinný z vecného bremena a Vodohospodárske stavby Malacky a.s. ako Investor zriaďujú v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica ako Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo umiestnenia zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie SO 04 Vodovod, SO 02 Kanalizácia splašková stavby „Banská Bystrica – lokalita bývania Zhora Vyšného potoka, k.ú. Kremnička – Inžinierske siete“.

**Právu vecného bremena** Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťaženom pozemku, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne umiestnenie zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s ich pásmom ochrany,
- b) umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažený pozemok automobilmi a technikou za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených,
- c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nebudovať nad verejným vodovodom a verejnou kanalizáciou a v ich pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubí na obidve strany po zemi a vo vzduchu stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

<i>Povinný z vecného bremena:</i>	<b>Mesto Banská Bystrica</b> , Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO 00 313 271
<i>Oprávnený z vecného bremena:</i>	<b>Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.</b> Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, IČO: 36 056 006
<i>Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena:</i>	<b>Vodohospodárske stavby Malacky, a.s.</b> Pezinská 1098, Malacky, IČO 31 412 114

**Jednorázová náhrada za zriadenie vecného bremena: 200,00 €**

#### **Zdôvodnenie ceny:**

Jednorázová náhrada za zriadenie vecného bremena bola určená podľa Článku 15 bodu 3. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, keď cena bude dojednaná individuálne v primeranej náhrade podľa účelu, minimálne však 200,00 € jednorázovo.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 12.02.2015 odporúča zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach schváliť na rokovaní MsZ.

Zriadenie vecného bremena je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

**E 5./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA****Volebný obvod č. 4**

Žiadateľ	Pozemok	Cena
<p><b>Vodohospodárske stavby Malacky, a.s.</b> Pezinská 1098 Malacky IČO 31 412 114</p>	<p><b>LV č. 1596</b> par. č. E KN 1104/102 - zastavané plochy a nádvoría <b>v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 31061591-143/2013</b> o výmere 354 m<sup>2</sup> <b>Kat. územie: Kremnička</b> <b>Právu vecného bremena</b> Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) strpieť na zaťaženom pozemku, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne umiestnenie zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s ich pásmom ochrany,</li> <li>b) umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažený pozemok automobilmi a technikou za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených,</li> <li>c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nebudovať nad verejným vodovodom a verejnou kanalizáciou a v ich pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubí na obidve strany po zemi a vo vzduchu stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.</li> </ul> <p><i>Povinný z vecného bremena:</i> <b>Mesto Banská Bystrica</b>, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO 00 313 271 <i>Oprávnený z vecného bremena:</i> <b>Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.</b>, Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica, IČO: 36 056 006 <i>Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena:</i> <b>Vodohospodárske stavby Malacky, a.s.</b>, Pezinská 1098, Malacky, IČO 31 412 114</p>	<p><b>Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena:</b> <b>200,00 €</b></p>
<p>Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9 ods. 2, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.</p>		