

F 1./ ZMENA UZNESENIA

Zmena Uznesenia zo dňa 27. mája 2014 číslo 1378/2014 - MsZ

Text :

**B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ formou obchodnej verejnej súťaže –
amfiteáter****Volebný obvod č. 1**

Vít'az OVS	Nehnutelnosti	Cena
<p>KOLOTOČE s.r.o Nám.Štefana Moyzesa 4 974 01 Banská Bystrica IČO: 47 218 495</p>	<p>nebytové priestory - prevádzkovo-technickú budovu súp. č. 494, budovu na premietanie, bufet, premietaciu plochu, pokladne a oplotenie vonkajšie úpravy – prípojka a rozvod vody, prípojka kanalizácie, vodomerná šachta, orchester, elektrické rozvody, vonkajšie osvetlenie, spevnené plochy, javisko, oporné múry, vonkajšie schody, hľadisko a ozvučenie a pozemok - par. č. C KN 2471 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 557 m², zapísané na LV č. 4073, kat. územie Banská Bystrica. Prenájom je na dobu určitú a to na 30 rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy s tým, že nájomca je povinný dodržať nasledovné podmienky: - nájomca do dvoch rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy preinvestuje na opravy, rekonštrukciu a modernizáciu predmetu nájmu min. 330 000,00 €, - nájomca do šiestich mesiacov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy preukázateľne preinvestuje na predmete nájmu min. 66 000,00 € o čom bude prenajímateľ informovať poslancov MsZ na najbližšom zasadnutí MsZ konajúcom sa po uplynutí stanoveného termínu, - prevádzka amfiteátra nebude začatá skôr, kým nebudú splnené všetky technické, hygienické a bezpečnostné podmienky prevádzky, - investícia nájomcu do predmetu nájmu sa po skončení doby nájmu stane vlastníctvom Mesta Banská Bystrica ako prenajímateľa a vlastníka prenajatých nehnuteľností a to za symbolickú cenu 1,00 €, - nájomca umožní prenajímateľovi v prípade potreby organizovania kultúrnych a spoločenských akcií poriadaných Mestom Banská Bystrica prenájom areálu len za úhradu nákladov na prevádzku (elektrika, voda a pod.)</p>	<p>12 000,00 €/ročne bez poskytnutých služieb započítaných s výškou investície vloženej do rekonštrukcie areálu</p>

Za text :

B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ - formou obchodnej verejnej súťaže - amfiteáter

Volebný obvod č. 1

Vít'az OVS	Nehnutel'nosti	Kat. územie	Cena
KOLOTOČE, s.r.o Nám.Štefana Moysesu 4 974 01 Banská Bystrica IČO: 47 218 495	nebytové priestory - prevádzkovo-technickú budovu súp. č. 494, budovu na premietanie, bufet, premietaciu plochu, pokladne a oplatenie vonkajšie úpravy – prípojka a rozvod vody, prípojka kanalizácie, vodomerná šachta, orchester, elektrické rozvody, vonkajšie osvetlenie, spevnené plochy, javisko, oporné múry, vonkajšie schody, hľadisko a ozvučenie a pozemok - par. č. C KN 2471 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 557 m ² , zapísané na LV č. 4073, kat. územie Banská Bystrica. Prenájom je na dobu určitú a to na 30 rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy s tým, že nájomca je povinný dodržať nasledovné podmienky: - nájomca do dvoch rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy preinvestuje na opravy, rekonštrukciu a modernizáciu predmetu nájmu min. 330 000,00 €, - nájomca do šiestich mesiacov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy preukázateľne preinvestuje na predmete nájmu min. 66 000,00 €, o čom bude prenajímateľ informovať poslancov MsZ na najbližšom zasadnutí MsZ konajúcim sa po uplynutí stanoveného termínu, - prevádzka amfiteátra nebude začatá skôr, kým nebudú splnené všetky technické, hygienické a bezpečnostné podmienky prevádzky, - investícia nájomcu do rekonštrukcie a modernizácie predmetu nájmu sa po skončení doby nájmu stane vlastníctvom Mesta Banská Bystrica ako prenajímateľa a vlastníka prenajatých nehnuteľností a to za symbolickú cenu 1,00 €, - nájomca umožní prenajímateľovi v prípade potreby organizovania kultúrnych a spoločenských akcií poriadaných Mestom Banská Bystrica prenájom areálu len za úhradu nákladov na prevádzku (elektrika, voda a pod.)	Banská Bystrica	12 000,00 € /ročne bez poskytnutých služieb. Nájomné bude započítané s výškou investície vloženej do opráv, rekonštrukcie a modernizácie areálu.

Zdôvodnenie:

Návrh na zmenu uznesenia sa predkladá z dôvodu, že v uznesení zo dňa 27.05.2014 bolo v stĺpci „Cena“ uvedené: „12 000,00 €/ročne bez poskytnutých služieb započítaných s výškou investície vloženej do **rekonštrukcie areálu**“, pričom v súlade s podmienkami uvedenými v stĺpci „Nehnutel'nosti“ má nájomca „do dvoch rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy preinvestovať na **opravy, rekonštrukciu a modernizáciu** predmetu nájmu min. 330 000,00 €“. Uplatňovaním pôvodného uznesenia by do sumy 330 000,00 € nemohli byť zahrnuté náklady nájomcu na opravy, ale len náklady na jeho rekonštrukciu (napr. náklady na opravu lavičiek, elektriky, osvetlenia, kanalizácie a pod. by nemohli byť považované za investíciu).

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 05.03.2015 odporúča zmenu uznesenia schváliť na rokovaní MsZ.

Zmenu uznesenia je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

F 1./ ZMENA UZNESENIA

Zmena Uznesenia zo dňa 27. mája 2014 číslo 1378/2014 - MsZ

Text :

B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ formou obchodnej verejnej súťaže – amfiteáter**Volebný obvod č. 1**

Vít'az OVS	Nehnutel'nosti	Cena
KOLOTOČE s.r.o Nám.Štefana Moyzesa 4 97401Banská Bystrica IČO: 47 218 495	<p>nebytové priestory - prevádzkovo-technickú budovu súp. č. 494, budovu na premietanie, bufet, premietaciu plochu, pokladne a oplotenie</p> <p>vonkajšie úpravy – prípojka a rozvod vody, prípojka kanalizácie, vodomerná šachta, orchester, elektrické rozvody, vonkajšie osvetlenie, spevnené plochy, javisko, oporné múry, vonkajšie schody, hľadisko a ozvučenie a</p> <p>pozemok - par. č. C KN 2471 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 557 m² , zapísané na LV č. 4073, kat. územie Banská Bystrica.</p> <p>Prenájom je na dobu určitú a to na 30 rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy s tým, že nájomca je povinný dodržať nasledovné podmienky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nájomca do dvoch rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy preinvestuje na opravy, rekonštrukciu a modernizáciu predmetu nájmu min. 330 000,00 €, - nájomca do šiestich mesiacov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy preukázateľne preinvestuje na predmete nájmu min. 66 000,00 € o čom bude prenajímateľ informovať poslancov MsZ na najbližšom zasadnutí MsZ konajúcom sa po uplynutí stanoveného termínu, - prevádzka amfiteátra nebude začatá skôr, kým nebudú splnené všetky technické, hygienické a bezpečnostné podmienky prevádzky, - investícia nájomcu do predmetu nájmu sa po skončení doby nájmu stane vlastníctvom Mesta Banská Bystrica ako prenajímateľa a vlastníka prenajatých nehnuteľností a to za symbolickú cenu 1,00 €, - nájomca umožní prenajímateľovi v prípade potreby organizovania kultúrnych a spoločenských akcií poriadaných Mestom Banská Bystrica prenájom areálu len za úhradu nákladov na prevádzku (elektrika, voda a pod.). 	<p>12 000,00 €/ročne</p> <p>bez poskytnutých služieb</p> <p>započítaných s výškou investície vlozenej do rekonštrukcie areálu</p>

Za text :

B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ - formou obchodnej verejnej súťaže - amfiteáter

Volebný obvod č. 1

Vítaz OVS	Nehnutel'nosti	Kat. územie	Cena
<p>KOLOTOČE, s.r.o Nám.ŠtefanaMoysesu 4 974 01 Banská Bystrica IČO: 47 218 495</p>	<p>nebytové priestory - prevádzkovo-technickú budovu súp. č. 494, budovu na premietanie, bufet, premietaciu plochu, pokladne a oplatenie vonkajšie úpravy – prípojka a rozvod vody, prípojka kanalizácie, vodomerná šachta, orchester, elektrické rozvody, vonkajšie osvetlenie, spevnené plochy, javisko, oporné múry, vonkajšie schody, hľadisko a ozvučenie a pozemok - par. č. C KN 2471 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 557 m² , zapísané na LV č. 4073, kat. územie Banská Bystrica. Prenájom je na dobu určitú a to na 30 rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy s tým, že nájomca je povinný dodržať nasledovné podmienky: - nájomca do dvoch rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy preinvestuje na opravy, rekonštrukciu a modernizáciu predmetu nájmu min. 330 000,00 €, - nájomca do šiestich mesiacov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy preukázateľne preinvestuje na predmete nájmu min. 66 000,00 € o čom bude prenajímateľ informovať poslancov MsZ na najbližšom zasadnutí MsZ konajúcom sa po uplynutí stanoveného termínu, - prevádzka amfiteátra nebude začatá skôr, kým nebudú splnené všetky technické, hygienické a bezpečnostné podmienky prevádzky, - investícia nájomcu do rekonštrukcie a modernizácie predmetu nájmu sa po skončení doby nájmu stane vlastníctvom Mesta Banská Bystrica ako prenajímateľa a vlastníka prenajatých nehnuteľností a to za symbolickú cenu 1,00 €, - nájomca umožní prenajímateľovi v prípade potreby organizovania kultúrnych a spoločenských akcií poriadaných Mestom Banská Bystrica prenájom areálu len za úhradu nákladov na prevádzku (elektrika, voda a pod.).</p>	<p>Banská Bystrica</p>	<p>12 000,00 € /ročne bez poskytnutých služieb. Nájomné bude započítané s výškou investície vlozenej do opráv, rekonštrukcie a modernizácie areálu.</p>