

## Dôvodová správa

k bodu programu:

**Obstaranie náhradného nájomného bytu v zmysle zákona č. 261/2011 Z.z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov**

- I. Povinnosťou Mesta Banská Bystrica vyplývajúcej zo zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znp., Zákona č. 261/2011 Z.z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení zákona č. 134/2013 Z. z. a rozhodnutia Mesta Banská Bystrica č. Pr. V 159344/2014 zo dňa 09.12.2014 o priznaní nároku na bytovú náhradu je riešiť obstaranie náhradného nájomného bytu. Jedná sa o **kúpu** jedného jednoizbového náhradného nájomného bytu v bytovom dome, v polyfunkčnom dome alebo rodinnom dome, ktorého podlahová plocha neprevýši pri jednoizbovom byte 45 m<sup>2</sup> /vrátane podlahovej plochy balkóna, resp. lódzie alebo terasy/, výška oprávnených nákladov nepresiahne 1000 € na 1m<sup>2</sup> podlahovej plochy náhradného bytu a bude spĺňať aj ďalšie podmienky upravené v § 11 zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení zákona č. 134/2013 Z. z..
- II. Materiál k bodu „Obstaranie náhradného nájomného bytu v zmysle zákona č. 261/2011 Z.z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov" sa predkladá na prerokovanie v súlade s § 8 , zákona č. 261/2011 Z.z. a opatrením Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 338/2011 Z.z. ktorým sa ustanovuje vzor žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov, pozemku a technickej vybavenosti spolu s povinnými prílohami.
- III. Uznesenie MsZ Banská Bystrica, ktorým sa schváli žiadosť o poskytnutie dotácie na obstaranie náhradného nájomného bytu formou kúpy bytu, bude povinnou prílohou horeuvedenej žiadosti, ktorú Mesto Banská Bystrica podá po jej skompletizovaní na Okresný úrad v Banskej Bystrici.  
Po kladnom posúdení tejto žiadosti poskytne MDVaRR SR dotáciu v rozsahu 100% oprávnených nákladov v zmysle § 3, zákona č. 261/2011 Z.z., t.j. kúpnej ceny, ktorá sa preukazuje kúpnu zmluvou na predmetný náhradný nájomný byt. Prostriedky dotácie nebudú poukázané na účet Mesta Banská Bystrica ako kupujúceho , ale budú uhradené ministerstvom priamo ako kúpna cena na účet predávajúceho v zmysle Kúpnej zmluvy.
- IV. MDVaRR SR listom zo dňa 5.8.2013 vyzvalo Mesto Banská Bystrica k využitiu možnosti čerpať dotáciu na obstaranie náhradných nájomných bytov vzhľadom na dostatok finančných prostriedkov v rozpočte ministerstva určených pre tieto účely.
- V. Materiál bol prerokovaný dňa 4.3.2015 v Komisii MsZ pre zdravie, sociálnu starostlivosť a bytovú politiku a v MsR dňa 10.3.2015, ktorá ho odporučila prerokovať v MsZ.
- VI. Predkladaný materiál nie je viazaný na rozpočet mesta.