

# A 1.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

## Volebný obvod č. 1

**Žiadateľ:** Juraj Jandík

**Pozemky:** novovytvorená par. č. C KN 2046/22 – ostatné plochy o výmere 75 m<sup>2</sup>  
 novovytvorená par. č. C KN 2047/43 – ostatné plochy o výmere 770 m<sup>2</sup>  
 novovytvorená par. č. C KN 2047/44 – zastavané plochy a nádvorí. o výmere 184 m<sup>2</sup>  
 odčlenené v geometrickom pláne č. 35912626-45/14

**Výmera:** 1029 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Banská Bystrica

**Ulica:** Ľuda Ondrejova

**Účel:** v spojení s vlastným pozemkom budúca výstavba objektu vybavenosti a služieb - nízkopodlažná budova (cca 2-4 podlažia) a spevnené plochy

**Stanovisko komisií MsÚ:**

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 04.09.2014 odpredaj odporučila pod bodom 2.w.

Výbor mestskej časti pri volebnom obvode odpredaj odporučil.

### **Zdôvodnenie opätovného prerokovania**

Materiál sa predkladá z dôvodu obdržanej žiadosti žiadateľa listom zn. PS-ESM 150564/14 doručeného 07.11.2014, kedy žiadateľ požiadal o opätovné prerokovanie jeho žiadosti o odpredaj predmetných pozemkov, nakoľko Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť dňa 13.10.2014 na svojom 7. zasadnutí odporučila spôsob prevodu a neodporučila prevod nehnuteľnosti - pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváliť na Mestskom zastupiteľstve z dôvodu navrhutej nízkej ceny. Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť odporučila cenu za prevod predmetných pozemkov vo výške 45,- €/m<sup>2</sup> (podľa Cenovej mapy CMN.Sk) oproti návrhu žiadateľa 38,57 €/m<sup>2</sup> (podľa znaleckého posudku). Vo svojej žiadosti žiadateľ poukazuje na neprimeranosť ceny, vzhľadom na stav predmetných pozemkov (silné podmočenie), náročnosť pripojenia na jestvujúce siete a polohu pozemku. Navrhuje, aby cena pozemku bola stanovená v hodnote 38,57 €/m<sup>2</sup> (podľa Znaleckého posudku číslo 76/2014 zo dňa 01.10.2014 mestom určeného znalca Ing. Júliusa Kračúna). Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici na svojom 1. zasadnutí zo dňa 12.02.2015 odporučila cenu 41,00 € za m<sup>2</sup>, s ktorou žiadateľ súhlasí.

### **Navrhovaný spôsob prevodu:**

Predmetný pozemok je v bezprostrednej blízkosti pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

Žiadateľ je vlastníkom pozemku par. č. C KN 2047/42, vedeného na LV 8181, k.ú. Banská Bystrica. Pozemok novovytvorená par. č. C KN 2046/22 – ostatné plochy o výmere 75 m<sup>2</sup>, bol vytvorený z par. č. E KN 2109/57 vedenej na LV 6012, pozemok novovytvorená par. č. C KN 2047/43 – ostatné plochy o výmere 770 m<sup>2</sup>, bol vytvorený z par. č. E KN 2109/58 vedenej na LV 6012 a pozemok novovytvorená par. č. C KN 2047/44 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 184 m<sup>2</sup>, bol vytvorený z par. č. E KN 2109/58 vedenej na LV 6012, výlučného vlastníka Mesto Banská Bystrica, v geometrickom pláne č. 35912626-45/14. Žiadateľ chce predmetné pozemky v spojení s vlastným pozemkom použiť na budúcu výstavbu objektu vybavenosti a služieb - nízkopodlažná budova (cca 2-4 podlažia) a spevnené plochy.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 29.04.2015 odporúča spôsob prevodu nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

<b>A 1.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b>
---

**Volebný obvod č. 1**

Pozemky	Kat. územie	Spôsob prevodu
par. č. C KN 2046/22 – ostatné plochy o výmere 75 m <sup>2</sup> par. č. C KN 2047/43 – ostatné plochy o výmere 770 m <sup>2</sup> par. č. C KN 2047/44 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 184 m <sup>2</sup>	Banská Bystrica	Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp. <b>ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b> podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp..