

A 1.2/ **PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: Juraj Jandík

Pozemky: novovytvorená par. č. C KN 2046/22 – ostatné plochy o výmere 75 m²
 novovytvorená par. č. C KN 2047/43 – ostatné plochy o výmere 770 m²
 novovytvorená par. č. C KN 2047/44 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 184 m²
 oddelené v geometrickom pláne č. 35912626-45/14

Výmera: 1029 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Ľuda Ondrejova

Účel: v spojení s vlastným pozemkom budúca výstavba objektu vybavenosti a služieb - nízkopodlažná budova (cca 2-4 podlažia) a spevnené plochy

Stanovisko komisií MsÚ:

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 04.09.2014 odpredaj odporučila pod bodom 2.w.

Výbor mestskej časti pri volebnom obvode odpredaj odporučil.

Cena: Cena pozemku podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska je 45,00 € za m².

Cena podľa znaleckého posudku je 38,57 € za m².

Cena podľa odporúčenia Komisie MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici zo dňa 12.02.2015 je 41,00 € za m².

Navrhovaná cena: **42 189,00 €** (41,00 € za m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Predmetný pozemok je v bezprostrednej blízkosti pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

Žiadateľ je vlastníkom pozemku par. č. C KN 2047/42, vedeného na LV 8181, k.ú. Banská Bystrica. Pozemok novovytvorená par. č. C KN 2046/22 – ostatné plochy o výmere 75 m², bol vytvorený z par. č. E KN 2109/57 vedenej na LV 6012, pozemok novovytvorená par. č. C KN 2047/43 – ostatné plochy o výmere 770 m², bol vytvorený z par. č. E KN 2109/58 vedenej na LV 6012 a pozemok novovytvorená par. č. C KN 2047/44 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 184 m², bol vytvorený z par. č. E KN 2109/58 vedenej na LV 6012, výlučného vlastníka Mesto Banská Bystrica, v geometrickom pláne č. 35912626-45/14. Žiadateľ chce predmetné pozemky v spojení s vlastným pozemkom použiť na budúcu výstavbu objektu vybavenosti a služieb - nízkopodlažná budova (cca 2-4 podlažia) a spevnené plochy.

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 1.1**

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa článku 10 bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností Slovenska - CMN.sk. K navrhovanej cene sa dospelo po vzájomnom rokovaní, kde v nadväznosti na rozsah, špecifikáciu pozemkov a hodnoty nehnuteľností stanovených mestom určeným znalcom, odporučila Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť v Banskej Bystrici zo dňa 12.02.2015 cenu 41,00 € za m², s ktorou žiadateľ súhlasí.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 29.04.2015 odporúča prevod nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

A 1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ	Pozemky	Kat. územie	Cena
Juraj Jandík	par. č. C KN 2046/22 – ostatné plochy o výmere 75 m ² par. č. C KN 2047/43 – ostatné plochy o výmere 770 m ² par. č. C KN 2047/44 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 184 m ²	Banská Bystrica	42 189,00 €

Prevod nehnuteľností bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Novovytvorené pozemky sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti pozemku par. č. C KN 2047/42, vedeného na LV č. 8181, k. ú. Banská Bystrica vo výlučnom vlastníctve nadobúdateľa. Žiadateľ chce predmetné pozemky v spojení s vlastným pozemkom použiť na budúcu výstavbu objektu vybavenosti a služieb - nízkopodlažná budova (cca 2-4 podlažia) a spevnené plochy.

Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 30.04.2015 do 19.05.2015.**