

**A 2.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu  
hodného osobitného zreteľa****Volebný obvod č. 2**

**Žiadateľ:** Tadeáš Biľanský

**Pozemok:** novovytvorená par. č. C KN 5699/164 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 144 m<sup>2</sup>, odčlenená v geometrickom pláne č. 43260233-113/2015 z parc.č. C KN 5699/112

**Výmera:** 144 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Banská Bystrica

**Ulica:** Jaseňová

**Účel:** rozšírenie pozemku za účelom výstavby rodinného domu

**Stanovisko komisií MsÚ :**

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 05.02.2015 odpredaj odporučila pod bodom 2.r.

**Navrhovaný spôsob prevodu:**

Pozemok sa nachádza v založenej lokalite obytnej štruktúry samostatných rodinných domov na Jaseňovej ulici. Je to územný pás s rozmermi 3,10 x 46,30 m orientovaný kolmo na prístupovú komunikáciu. Plocha je priláhlá k západnej hranici pozemku par. č. C KN 5699/18. Pre dotknuté územie bol spracovaný spodrobňujúci územnoplánovací podklad UŠ „Jaseňová ulica, Banská Bystrica“, v ktorej boli definované jednotlivé stavebné pozemky. V urbanistickom riešení dotknutej plochy UŠ navrhuje zlúčené pozemky par. č. C KN 5699/18,19 a 112 využiť ako stavebný pozemok pre výstavbu jedného samostatného rodinného domu. Výlučným vlastníkom pozemku parc.č. C KN 5699/18 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 376 m<sup>2</sup>, kat.územie Banská Bystrica, je podľa výpisu z LV č. 4627 žiadateľ. Ohľadom pozemku parc.č. C KN 5699/19 žiadateľ uviedol, že vo veci prevodu pozemku do svojho vlastníctva vstúpil do jednaní s jeho vlastníkmi, avšak z dôvodu neukončených dedičských konaní prevod doposiaľ nebolo možné zrealizovať.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

**A 2.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 2**

Pozemok	Kat. územie	Spôsob prevodu
par. č. C KN 5699/164 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 144 m <sup>2</sup>	Banská Bystrica	Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9ods. 2 písm. a) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp. <b>ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b> podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp.