

**A 4.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa**

**Volebný obvod č. 4**

**Žiadateľka:** Blandína Nôtová

**Pozemok:** par. č. C KN 979 – zastavané plochy a nádvorcia

**Výmera:** 22 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Radvaň

**Ulica:** Mládežnícka

**Účel:** vysporiadanie pozemku pod stavbou - garáže

**Stanovisko komisií MsÚ:**

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 05.02.2015 odpredaj odporučila pod bodom 2.z.

**Cena:** Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska–CMN.sk 40,10 € za m<sup>2</sup>.

**Navrhovaná cena:** 882,20 € (40,10 € za m<sup>2</sup>)

**Zdôvodnenie prevodu:**

Žiadateľka je podľa LV č. 7581 výlučná vlastníčka stavby garáže súp. č. 8212, ktorá je situovaná na pozemku par. č. C KN 979, kat. ú. Radvaň. Žiada o odkúpenie pozemku pod stavbou garáže za účelom zosúladenia skutočnosti s právnym stavom.

Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený v bode **A 4.1.**

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena pozemkov sa podľa článku 10 bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností Slovenska – CMN.sk.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou – garáže vo vlastníctve nadobúdateľa, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok.

<b>A 4.2/</b>	<b>PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa</b>
---------------	---

**Volebný obvod č. 4**

<b>Žiadateľka</b>	<b>Pozemok</b>	<b>Kat. územie</b>	<b>Cena</b>
<b>Blandína Nôtová</b>	par. č. C KN 979– zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m <sup>2</sup>	Radvaň	<b>882,20 €</b>

Prevod nehnuteľností bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou – garáže vo vlastníctve nadobúdateľa, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok.

Žiadateľka je podľa LV č. 7581 výlučná vlastníčka stavby garáže súp. č. 8212, ktorá je situovaná na pozemku par. č. C KN 979, kat. ú. Radvaň. Žiada o odkúpenie pozemku pod stavbou garáže za účelom zosúladenia skutočnosti s právnym stavom.

Cena pozemkov bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.