

**B 1.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy**

**Volebný obvod č. 1**

Žiadateľ: Soňa Schwarzová  
Pozemok: par. č. C KN 1245/11 – zastavané plochy a nádvoría  
Výmera: 18 m<sup>2</sup>  
Kat. územie: Banská Bystrica  
Ulica: Železničiarska – vnútroblok bytovej jednotky  
Účel: z vlastníctva žiadateľky, vzájomné majetkoprávne vysporiadanie pozemku s určenou funkciou dvor vnútrobloku

za

Pozemok: novovytvorená par. č. C KN 1238/5 - zastavané plochy a nádvoría odčlenená v geometrickom pláne č. 30228701-103/2015  
Výmera: 18 m<sup>2</sup>  
Kat. územie: Banská Bystrica  
Ulica: Železničiarska – vnútroblok bytovej jednotky  
Účel: z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, IČO 00 313 271, vzájomné majetkoprávne vysporiadanie pozemku – časť dvora určeného na budúcu výstavbu garáže

Stanovisko komisií MsÚ:

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska zámenu pozemkov odporúča.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 04.09.2014 zámenu pozemkov odporučila pod bodom 2.t.

**Navrhovaný spôsob prevodu:**

Účelom zámeny predmetných častí pozemkov, ako uviedla žiadateľka v žiadosti je, že v roku 2009 jej bol odpredaný pozemok Mestom Banská Bystrica a to pozemok parc. č. C 1245/11 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 18 m<sup>2</sup>, s účelom výstavby garáže, ktorú jej nebolo umožnené postaviť z dôvodu pozastaveného stavebného konania z dôvodu neaktuálnosti platného VZN. VZN mesta Banská Bystrica zo dňa 08.04.2014 č. 7/2014, kde je odsúhlasená zmena pozemku z pôvodných parciel na pozemok, ktorý je pri už postavených garážach a bude jej umožnená výstavba garáže.

Žiadateľka je podľa listu vlastníctva č. 7792, vlastníčkou pozemku par. č. C KN 1245/11 - zastavané plochy a nádvoría výmere 18 m<sup>2</sup>, kat. územie Banská Bystrica.

Pozemok novovytvorená par. č. C KN 1238/5 - zastavané plochy a nádvoría výmere 18 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením z parcely C KN 1238/1, bol vytvorený geometrickým plánom č. 30228701-103/2015, v katastrálnom území Banská Bystrica.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy**.

Spôsob prevodu formou zámeny je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

**B 1.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy**

**Volebný obvod č. 1**

Pozemky	Spôsob prevodu
<p>par. č. C KN 1238/5 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 18 m<sup>2</sup>, kat. územie Banská Bystrica  <b>z vlastníctva Mesta Banská Bystrica</b>, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO 00313271  <b>do vlastníctva Soňa Schwarzová,</b>  <b>za</b>                      par. č. C KN 1245/11 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 18 m<sup>2</sup>, kat. územie Banská Bystrica  <b>z vlastníctva Soňa Schwarzová</b>  <b>do vlastníctva Mesta Banská Bystrica</b>, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO 00313271</p>	<p>Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9ods. 2 písm. a) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp. ako <b>prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy</b> podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp..</p>