

B 1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: Soňa Schwarzová
Pozemok: par. č. C KN 1245/11 – zastavané plochy a nádvoría
Výmera: 18 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Železničiarska – vnútroblok bytovej jednotky
Účel: z vlastníctva žiadateľky, vzájomné majetkoprávne vysporiadanie pozemku s určenou funkciou - dvor vnútrobloku

za

Pozemok: novovytvorená par. č. C KN 1238/5 - zastavané plochy a nádvoría odčlenená v geometrickom pláne 30228701-103/2015
Výmera: 18 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Železničiarska – vnútroblok bytovej jednotky
Účel: z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, IČO 00 313 271, vzájomné majetkoprávne vysporiadanie pozemku – časť dvora určeného na budúcu výstavbu garáže
Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.sk 45,00 € za m².

Navrhovaná cena: bez finančného vyrovnania, nakoľko ide o rozmerovo identickú zámenu pozemkov v rámci toho istého vnútrobloku

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľností formou zámeny bol schválený v bode **B 1.1**

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa článku 10 bodu 6. platných Zásad určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností Slovenska – CMN.sk, ktorá je v tomto prípade 45,00 €/m². Nakoľko ide o rozmerovo identickú zámenu pozemkov v rámci toho istého vútrobloku, obe strany sa dohodli, že žiadnej strane nevzniká nárok na doplatok ceny.

Prevod nehnuteľností pozemkov formou zámeny je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B 1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy

Volebný obvod č. 1

Žiadatelia	Pozemky	Cena
Soňa Schwarzová	par. č. C KN 1238/5 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 18 m ² , kat. územie Banská Bystrica z vlastníctva Mesta Banská Bystrica , Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO 00313271 do vlastníctva Soňa Schwarzová za par. č. C KN 1245/11 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 18 m ² , kat. územie Banská Bystrica z vlastníctva Soňa Schwarzová, do vlastníctva Mesta Banská Bystrica , Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO 00313271	Bez finančného vyrovnania

Prevod nehnuteľností formou zámeny bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľka je podľa LV č. 7792, vlastníčkou pozemku parc. č. C KN 1245/11 - zastavané plochy a nádvoría výmere 18 m², kat. územie Banská Bystrica.

Zámenou pozemkov v identickej výmere dôjde k vzájomnému majetkoprávnemu vysporiadaniu pozemku – časť dvora určeného na budúcu výstavbu garáže za pozemok s určenou funkciou dvor vnútrobloku, čím dôjde k náprave stavu z roku 2009.

Cena pozemkov bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Nakoľko ide o rozmerovo identickú zámenu pozemkov v rámci toho istého vútrobloku, obe strany sa dohodli, že žiadnej strane nevzniká nárok na doplatok ceny.

Zámer prevodu formou zámeny bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 30.04.2015 do 19.05.2015.**