

B 2.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: Michal Schwarz
Pozemok: par. č. C KN 1245/12 – zastavané plochy a nádvoría
Výmera: 18 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Železničiarska – vnútroblok bytovej jednotky
Účel: z vlastníctva žiadateľa, vzájomné majetkové právne vysporiadanie pozemku s určenou funkciou - dvor vnútrobloku

za

Pozemok: novovytvorená par. č. C KN 1238/6 - zastavané plochy a nádvoría odčlenená v geometrickom pláne 30228701-103/2015
Výmera: 18 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Železničiarska - vnútroblok
Účel: z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, IČO 00 313 271, vzájomné majetkové právne vysporiadanie pozemku – časť dvoru určeného na budúcu výstavbu garáže
Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.Sk 45,- € za m².

Navrhovaná cena: **Bez finančného vyrovnania, nakoľko ide o rozmerovo identickú zámenu pozemkov v rámci toho istého vnútrobloku.**

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľností formou zámeny bol schválený v bode **B 2.1**

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa článku 10 bodu 6. platných Zásad určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností Slovenska – CMN.sk, ktorá je v tomto prípade 45,00 €/ m². Nakoľko ide o rozmerovo identickú zámenu pozemkov v rámci toho istého vnútrobloku, obe strany sa dohodli, že žiadnej strane nevzniká nárok na doplatok ceny.

Prevod nehnuteľností pozemkov formou zámeny je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B 2.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy

Volebný obvod č. 1

Žiadatelia	Pozemky	Cena
Mgr. Michal Schwarz,	par. č. C KN 1238/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m ² , kat. územie Banská Bystrica z vlastníctva Mesta Banská Bystrica , Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO 00313271 do vlastníctva Michal Schwarz, za par. č. C KN 1245/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m ² , kat. územie Banská Bystrica z vlastníctva Michal Schwarz, do vlastníctva Mesta Banská Bystrica , Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO 00313271	<p align="center">Bez finančného vyrovnania</p>
<p>Prevod nehnuteľností formou zámeny bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.</p> <p>Žiadateľ je podľa LV 7793, vlastníkom pozemku par. č. C KN 1245/12 - zastavané plochy a nádvoria výmere 18 m², kat. územie Banská Bystrica.</p> <p>Zámenou pozemkov v identickej výmere dôjde k vzájomnému majetkoprávnemu vysporiadaniu pozemku – časť dvoru určeného na budúcu výstavbu garáže za pozemok s určenou funkciou dvor vnútrobloku, čím dôjde k náprave stavu z roku 2009.</p> <p>Zámer prevodu formou zámeny bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica od 30.04.2015 do 19.05.2015.</p>		