

**A 2.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa****Volebný obvod č. 1**

**Žiadateľ:** **Mária Galková**

**Pozemky:** novovytvorená par. č. C KN 1932/13 – zastavané plochy a nádv. o výmere 147 m<sup>2</sup>  
novovytvorená par. č. C KN 1932/26 – zastavané plochy a nádv. o výmere 13 m<sup>2</sup>  
odčlenené v geometrickom pláne č. 34987886-15/13

**Výmera:** 160 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Banská Bystrica

**Ulica:** Komenského

**Účel:** majetkoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou RD súp. č. 1328 a prístup k rodinnému domu

**Stanovisko komisií MsÚ:**

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 05.03.2015 odpredaj odporučila pod bodom 2.e.

**Cena:** Cena pozemku podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska–CMN.sk je 58,00 € za m<sup>2</sup>.

Cena podľa Znaleckého posudku č. 10/2012 zo dňa 20.02.2012 je 31,55 € za m<sup>2</sup>, ako aj kúpna cena 31,55 € za m<sup>2</sup> realizovaného predaja susediaceho pozemku v KZ č. 780/2013/NE-ESM.

Cena navrhnutá žiadateľkou je 32,55 €/ m<sup>2</sup>.

**Navrhovaná cena: 5 208,00 € (32,55 € za m<sup>2</sup>)**

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 2.1**

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena pozemku sa podľa článku 10 bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností Slovenska - CMN.sk. K navrhovanej cene sa dospelo po vzájomnom rokovaní, kde v nadväznosti na rozsah a špecifikáciu pozemku, sa dohodlo stanoviť kúpnu cenu nehnuteľnosti obdobnú cene v mieste a v čase už realizovaného predaja pozemku mestom.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**A 2.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 1**

Žiadateľ	Pozemky	Kat. územie	Cena
Mária Galková	par. č. C KN 1932/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 147 m <sup>2</sup> par. č. C KN 1932/26 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m <sup>2</sup>	<b>Banská Bystrica</b>	<b>5 208,00 €</b>

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmetný pozemok novovytvorená par. č. C KN 1932/26 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m<sup>2</sup> sa nachádza pod stavbou RD súp. č. 1328 vo vlastníctve žiadateľky a pozemok novovytvorená par. č. C KN 1932/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 147 m<sup>2</sup> je v bezprostrednej blízkosti pozemku vo vlastníctve žiadateľky a slúži aj ako prístup k jej rodinnému domu.

Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 05.06.2015 do 23.06.2015.**