

**A 3.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa**

**Volebný obvod č. 1**

**Žiadatelia:** Štefan Bubelíny Mgr. Marta Bubelínyová  
**Pozemok:** parc.č. C KN 433 – zastavané plochy a nádvorcia  
**Výmera:** 20 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Banská Bystrica  
**Ulica:** Cesta k nemocnici  
**Účel:** vysporiadanie pozemku zastavaného stavbou garáže  
**Stanovisko komisií MsÚ:**  
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 14.05.2015 odpredaj odporučila pod bodom 2.m.  
**Cena:** Cena pozemku podľa Cenovej mapy nehnuteľností CMN.Sk je 52,30 € za m<sup>2</sup>.

**Navrhovaná cena: 1 046,00 € (52,30 € za m<sup>2</sup>)**

**Zdôvodnenie prevodu:**

Pozemok sa nachádza v území, ktoré je v Územnom pláne mesta Banská Bystrica funkčne určené ako stavová plocha PZ 03 Polyfunkčná zástavba - územie zastavané bytovými domami nad 4 NP a občianskym vybavením. Jedná sa o pozemok, na ktorom je zrealizovaná stavba garáže súp.č. 7577. Podľa LV č. 8310 sú žiadatelia výlučnými vlastníckmi tejto stavby v režime bezpodielového spoluvlastníctva.

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 3.1.**

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena pozemku sa podľa článku 10 bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností CMN.sk.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov** ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**A 3.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa**

**Volebný obvod č. 1**

<b>Žiadatelia</b>	<b>Pozemok</b>	<b>Kat. územie</b>	<b>Cena</b>
<b>Štefan Bubelíny Mgr. Marta Bubelínyová,</b>	par. č. C KN 433 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m <sup>2</sup>	Banská Bystrica	<b>1 046,00 €</b>

Prevod nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov **ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa** v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Jedná sa o pozemok, na ktorom je zrealizovaná stavba garáže súp.č. 7577. Podľa LV č. 8310 sú žiadatelia výlučnými vlastníckmi tejto stavby v režime bezpodielového spoluvlastníctva.

Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.