

**A 4.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 2**

**Žiadateľ:** Kristína Baranová

**Pozemok:** novovytvorená par. č. C KN 1174/4 – záhrady o výmere 100 m<sup>2</sup>, odčlenená v geometrickom pláne č. 43894691-22/2015 z par. č. E KN 42/1

**Výmera:** 100 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Podlavice

**Ulica:** Jaseňová

**Účel:** výstavba novostavby rodinného domu

**Stanovisko komisií MsÚ:**

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 05.03.2015 odpredaj odporučila pod bodom 2.g.

**Cena:** Cena pozemku zistená v Cenovej mape nehnuteľností CMN.sk je 49,00 € za m<sup>2</sup>.

**Navrhovaná cena:** 4 900,00 € (49,00 € za m<sup>2</sup>)

**Zdôvodnenie prevodu:**

Pozemok sa nachádza v lokalite ustálenej urbanistickej štruktúry samostatných rodinných domov na Jaseňovej ulici. Je to plošne kompaktná plocha pravidelného obdĺžnika s rozmermi cca 27,32 x 3,68 m situovaná vedľa pozemku žiadateľky, ktorá ho prirodzene rozširuje v celej jeho šírke. Pozemok nie je samostatne vhodný na individuálnu výstavbu, ale spoločne s pozemkami vo vlastníctve žiadateľky je vhodný na výstavbu jedného samostatného rodinného domu. Žiadateľka je podľa výpisu z LV č. 2827, kat. územie Podlavice, výlučnou vlastníčkou susediacich pozemkov par. č. C KN 1174/3 - záhrady o výmere 279 m<sup>2</sup> a par. č. C KN 1172/13 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 49 m<sup>2</sup>.

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 4.1**.

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena pozemku sa podľa článku 10 bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností CMN.sk.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

<b>A 4.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b>
--

**Volebný obvod č. 2**

<b>Žiadateľ</b>	<b>Pozemok</b>	<b>Kat. územie</b>	<b>Cena</b>
<b>Kristína Baranová</b>	par. č. C KN 1174/4 – záhrady o výmere 100 m <sup>2</sup>	Podlavice	<b>4 900,00 €</b>
<p>Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.</p> <p>Pozemok sa nachádza v lokalite ustálenej urbanistickej štruktúry samostatných rodinných domov na Jaseňovej ulici. Je to plošne kompaktná plocha pravidelného obdĺžnika s rozmermi cca 27,32x3,68m situovaná vedľa pozemku žiadateľky, ktorá ho prirodzene rozširuje v celej jeho šírke. Pozemok nie je samostatne vhodný na individuálnu výstavbu, ale spoločne s pozemkami vo vlastníctve žiadateľky je vhodný na výstavbu jedného samostatného rodinného domu. Žiadateľka je podľa výpisu z LV č. 2827, kat. územie Podlavice, výlučnou vlastníčkou susediacich pozemkov parc.č. C KN 1174/3 - záhrady o výmere 279 m<sup>2</sup> a parc.č. C KN 1172/13 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m<sup>2</sup>.</p> <p>Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica <b>od 05.06.2015 do 23.06.2015.</b></p>			