

B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: Igor Biman

Pozemok: časť parcely č. E KN 142/2 – zastavané plochy a nádvoría

Výmera: 45 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Horná/Robotnícka

Účel: záhrada pri dome

Stanovisko komisií MsÚ:

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky prenájom odporučil.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 05.02.2015 prenájom odporučila pod bodom 2.s.

Odbor sociálnych vecí a projektového riadenia – správca objektu a príslušných pozemkov okolia objektu KOMUCE s prenájom súhlasí.

Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 23, ods. 2., p.č. 5 a odst. 3., platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica vo výške 0,20 €/m², pričom celková cena nájmu podľa ods. 2 tohto článku nesmie byť nižšia než 20,00 € za 1 rok.

Doba nájmu: Na dobu neurčitú.

Navrhovaná cena: 20,00 €/rok (0,20 €/m²/rok)

Zdôvodnenie nájmu:

Žiadateľ požiadal na základe zaslanej výzvy na vyporiadanie vlastníckych práv k užívanému majetku Mesta Banská Bystrica o prenájom časti pozemku par. č. E KN 142/2 o výmere 45 m², podľa LV č. 6012 vo výlučnom vlastníctve Mesta Banská Bystrica. Žiadateľ je podľa LV č. 3710 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku par. č. C KN 1281/3 a podľa LV č. 2314 – domu súp. č. 93 spolu s pozemkom par. č. C KN 1281/2. Predmetný pozemok je z troch strán ohraničený plotom a zo štvrtej strany hraničí s pozemkom žiadateľa. Z uvedeného dôvodu navrhujeme predmetný pozemok prenajať v zmysle článku 16, odst. 9. písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie ceny :

Žiadateľ dlhodobo užíva vyššie uvedený pozemok ako záhradu pri dome, čo je dôvodom pre prenájom v nadväznosti na obdržanú výzvu k vyporiadaniu stavu užívania pozemku. Pozemok navrhujeme prenajať ako záhradu v súlade s užívaním a nájomné za prenájom sa stanovuje v zmysle článku 23 odst. 2., p.č. 5. a odst. 3., platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Nájom nehnuteľnosti je zosúladením súčasného vecného stavu so stavom právnym.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
Igor Biman	časť par. č. E KN 142/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m ² vedená na LV č. 6012 na dobu neurčitú	Banská Bystrica	20,00 €/rok

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Pozemok sa nachádza v katastrálnom území Banská Bystrica, ktorý žiadateľ využíva ako záhradu pri dome, ktorého je výlučným vlastníkom.

Zámer nájmu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 05.06.2015 do 23.06.2015.**