

B 4./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: Ivan Kapusta, Ortútska cesta 215/A, Malachov IČO: 37959875
Nebytový priestor: Nebytová budova – sklad Pršany, súp.č. 5625 v Banskej Bystrici, situovaná na pozemku par. č. C KN 922/6 o výmere 184 m² – zastavané plochy a nádvoría, zapísaná na LV č. 159
Výmera: 184 m²
Kat. územie: Kremnička
Účel: chov oviec
Cena: cena je stanovená v zmysle § 9a, odst. 9 Zákona č. 138/1991 Zb.
Doba nájmu: na dobu neurčitú
Navrhovaná cena: 2 200,00 €/rok

Zdôvodnenie nájmu:

O prenájom nebytových priestorov požiadal Ivan Kapusta, ktorý je nájomcom uvedených nebytových priestorov od roku 2007, ktorému dňa 31.07.2015 končí nájomná zmluva uzatvorená na dobu určitú a ktorý chce v prenajatých priestoroch naďalej prevádzkovať chov oviec. Žiadateľ si poctivo plní svoje záväzky vyplývajúce mu z platnej nájomnej zmluvy, objekt doteraz udržiava v prevádzkyschopnom stave výlučne z vlastných finančných prostriedkov.

Z uvedeného dôvodu navrhujeme prenajať nebytové priestory v zmysle článku 16, bod. 9 odst. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie ceny :

Súčasná výška nájomného 1 991,64 €/rok nebola od roku 2007 menená a preto navrhujeme výšku nájomného zvýšiť na 2 200,00 €/rok. Navrhovaná cena 2 200,00 €/rok zodpovedá stavu prenajímanej budovy. V navrhovanej cene nájmu nie sú zahrnuté platby za služby. Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B 4./ <i>NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa</i>
--

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ	Nebytový priestor	Kat. územie	Cena
Ivan Kapusta Ortútska cesta 215/A Banská Bystrica IČO: 37959875	Nebytová budova – sklad Pršany, súp.č. 5625 v Banskej Bystrici, situovaná na pozemku par. č. C KN 922/6 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 184 m ² , zapísaná na LV č.159 na dobu neurčitú	Kremnička	2 200,00 €/rok bez poskytnutých služieb

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

O prenájom nebytových priestorov požiadal Ivan Kapusta, ktorý je nájomcom uvedených nebytových priestorov od roku 2007, ktorému dňa 31.07.2015 končí nájomná zmluva uzatvorená na dobu určitú a ktorý chce v prenajatých priestoroch naďalej prevádzkovať chov oviec. Žiadateľ si poctivo plní svoje záväzky vyplývajúce mu z platnej nájomnej zmluvy, objekt doteraz udržiava v prevádzkyschopnom stave výlučne z vlastných finančných prostriedkov.

Zámer nájmu nebytových priestorov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 05.06.2015 do 23.06.2015.**