

Dôvodová správa

k bodu programu: Územný plán Mesta Banská Bystrica – požiadavky na riešenie Zmien a doplnkov

- I. Územný plán mesta Banská Bystrica – požiadavky na spracovanie Zmien a doplnkov
- II. Danú problematiku upravuje § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znp.
Obstarávateľom je Mesto Banská Bystrica, ako orgán územného plánovania prostredníctvom Útvaru hlavného architekta mesta Banská Bystrica - osoby spôsobilej na obstarávanie ÚPP a ÚPD.
Spracovateľom je Útvar hlavného architekta mesta Banská Bystrica.
- III. Materiál je v súlade s PHSR 2007-2013 a s príslušnými akčnými plánmi v strategickom ciele č. 4 - životné prostredie a technická infraštruktúra a je obsiahnutý v opatrení 4.1.2.2.
- IV. Materiál nevyžaduje finančné zabezpečenie prostredníctvom programového rozpočtu Mesta v zmysle uzatvorenej Zmluvy o dielo na vypracovanie Územného plánu mesta Banská Bystrica a jej dodatkov .

MATERIÁL

Územný plán Mesta Banská Bystrica - požiadavky na riešenie Zmien a doplnkov

Materiál Územný plán Mesta Banská Bystrica – požiadavky na riešenie Zmien a doplnkov je spracovaný a predložený na rokovanie Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici č.19/2015-MsZ z 24.marca 2015 bod V. 3., podľa ktorého Mestské zastupiteľstvo ukladá Ing.arch. Ľubomírovi Kelemanovi - riaditeľovi ÚHA mesta Banská Bystrica sumarizovať podnety na obstaranie zmien a doplnkov platného ÚPN M Banská Bystrica a po posúdení a schválení opodstatnenosti príslušných zmien a doplnkov Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici zabezpečiť ich spracovanie a obstarávanie.

ÚPN M Banská Bystrica – zdôvodnenie potreby spracovania aktualizácie formou zmien a doplnkov:

Aktualizácia Územného plánu mesta Banská Bystrica, ako územnoplánovacieho dokumentu schváleného uznesením MsZ č.19/2015-MsZ, ktorého záväzná časť je vyhlásená VZN č.1/2015, formou zmien a doplnkov **vyplývala priamo z uznesenia MsZ č.19/2015-MsZ** s riešením vypustenia MVE Iliáš z ÚPN M BB.

Potreba aktualizácie ÚPN M Banská Bystrica vyplývalo aj zo zmeny legislatívy v dobe od vydania stanoviska Okresného úradu Banská Bystrica – odbor VaBP podľa § 25 Stavebného zákona do doby schválenia ÚPN M Banská Bystrica, čo predstavuje pätnásť mesačné časové obdobie.

Aktualizácia záväznej časti je možné formou zmien a doplnkov **v súlade so stavebným zákonom.**

Uvedením Územného plánu mesta Banská Bystrica do praxe sa preukázala aj potreba upresnenia textovej záväznej časti.

Spracovanie UPD podľa zákona môže **vykonávať oprávnená osoba s autorizáciou** v SKA.

Postup obstarávania a schvaľovania ÚPN M Banská Bystrica – územnoplánovacia činnosť sa riadi zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znp., na ktorý sa nevzťahujú všeobecné predpisy Zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znp.(§2 ods.6 stavebného zákona).

Uvedený materiál bol predložený na rokovanie Komisie MsZ pre územný rozvoj dňa 14.05.2015, ktorá uznesením č.88/2015 vzala predložený materiál na vedomie v zmysle prijatého uznesenia č.19/2015-MsZ z 24.marca 2015 a odporúča požiadavku poslanca Igora Kašpera spolu s požiadavkami, ktoré tvoria prílohu zápisnice – Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 14.05.2015 zapracovať do zoznamu riešenia Zmien a doplnkov.

Požiadavka poslanca Igora Kašpera - „v lokalite A2 a A3 navrhujeme zmeniť súčasne platné funkčné využitie Polyfunkčná zástavba – územie zastavané bytovými domami nad 4 NP a občianskym vybavením na funkčné využitie Bývanie – územie zastavané rodinnými domami do 2 NP a bytovými domami do 4 NP“ – **nebola do zoznamu riešenia Zmien a doplnkov zapracovaná** z dôvodu, že Zmeny a doplnky uvedené v zozname sa týkajú zmien vyplývajúcich z legislatívy a v upresnení záväznej časti. Uvedená požiadavka sa týka právnickej osoby a je zaradená do zoznamu podnetov, ktoré sa sumarizujú do konca roka 2015.

Materiál Územný plán mesta Banská Bystrica – požiadavky na riešenie Zmien a doplnkov bol prerokovaný na zasadnutí Mestskej rady dňa 09.06.2015 a uznesením č. 29/2015-MsR bol odporúčený predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici dňa 23.06.2015.

Požiadavky na riešenie Zmien a doplnkov ÚPD:

- 1) **VYPUSTENIE MVE Iliáš z riešenia ÚPN M Banská Bystrica:**
-na základe **uznesenia MsZ** č.19/2015-MsZ bod V/4, v ktorom MsZ ukladá spracovať a následne obstaráť zmeny a doplnky platného ÚPN M Banská Bystrica v časti mesta II.Iliáš a V. Kráľová s riešením vylúčenia umiestnenia MVE Iliáš z návrhu.
- 2) **Chránený areál Malachovské skalky, Banská Bystrica-úprava hraníc CHA:**
-na základe **zmeny legislatívy** – vyhláška Okresného úradu Banská Bystrica č.1/2013 zo 4.decembra 2013, ktorou sa vyhlasuje chránený areál Malachovské skalky s účinnosťou od 1.januára 2014
- 3) **Úprava regulácie a zásad umiestňovania informačných, reklamných a propagačných zariadení – kap. B.20.7.7.:**
-na základe **zmeny legislatívy** - účinnosťou od 2. januára 2015 nadobudol platnosť zákon č. 293/2014 Z.z., ktorým sa zmenil a doplnil stavebný zákon a niektoré ďalšie zákony. Novelizovaný stavebný zákon zavádza pojem reklamné stavby, ktoré sa ďalej delia podľa veľkosti najväčšej informačnej plochy na drobné alebo jednoduché stavby.
- 4) **Upresnenie definovania regulatívu intervenčných zásahov do územia – kap. B.20.2.5:**
-nakoľko tieto **regulatívy** sú pre niektoré funkcie z hľadiska rozvojových zámerov nedostatočne určené a vyvoláva to problémy pri usmerňovaní územného rozvoja je potrebné tieto **spodrobniť** napr. regulatív „0“ v praxi znamená zabránenie akejkoľvek výstavby na 50 % územia mesta okrem stavebných úprav
- 5) **Prehodnotenie textu ochranného pásma cintorína v kap. B.20.6.4. bod II :**
-platná ÚPD sa nemôže v záväznej časti vzťahovať na predchádzajúce ÚPD, ktoré schválením nového ÚPN mesta stratili platnosť a boli zrušené. Zákon 131/2010 Z.z. o pohrebniectve uvádza všeobecne termín územné plány, do ktorého sa môžu zahrnúť aj územné plány zón.
- 6) **Úprava definície podlaží v kapitole B.20.2.4.:**
-a jej presun z poznámky do textu tejto kapitoly.
- 7) **Doplnenie bodu** v kapitole B.20.2.3 Špeciálne/účelové regulatívy funkčného využitia územia:
-upresnenie použitia špeciálneho regulatívu
- 8) **Doplnenie bodu** v kapitole B.20.2.3 Špeciálne/účelové regulatívy funkčného využitia územia:
upresnenie použitia konkrétneho regulatívu pre časti mesta
- 9) **Doplnenie** chýbajúceho určenia definície stavebnej čiary pre každú časť mesta
- 10) **Zosúladiť presné znenie** záväznej textovej časti – kap. B.20.13. schéma záv. častí riešenia s názvami výkresov v rozpiskách graf.časti vo výkrese 7a – **formálna úprava**

Navrhovaný postup:

-návrh na obsah ZaD prerokovať v Komisii MsZ pre územný rozvoj
Z: ÚHA mesta Banská Bystrica T: máj 2015

-návrh na obsah ZaD prerokovať a schváliť v MsZ
Z: ÚHA mesta Banská Bystrica T: jún 2015

-spracovať návrh ZaD

Z: ÚHA mesta Banská Bystrica T: dva mesiace

-prerokovanie ZaD podľa stavebného zákona

Z: ÚHA mesta Banská Bystrica T: štyri mesiace

-žiadosť o stanovisko OÚ Banská Bystrica podľa §25

Z: ÚHA mesta Banská Bystrica T: jeden mesiac

-prerokovanie v KÚR, MsR, MsZ

Z: ÚHA mesta Banská Bystrica T: jeden mesiac

ÚHA mesta Banská Bystrica:
Ing.arch. Ľubomír Keleman
Ing. Ľ. Kymanová
11.06 2015