

Dôvodová správa

K bodu: **Oprava a údržba ZŠ Jána Bakossa a ZŠ Moskovská**

I.

Materiál nadväzuje na projekt rekonštrukcie základných škôl z roku 2014, v rámci ktorého sa zrealizovali racionalizačné opatrenia vo forme stavebných úprav objektov a technického vybavenia ich vykurovacích systémov v 5 objektoch ZŠ (objekty ZŠ Pieninská, Gaštanova, Golianova, Radvanská, Spojová) v spolupráci so spoločnosťou STEFE Banská Bystrica, a.s., ako dodávateľom tepla. V objektoch došlo k výmene pôvodných okien a dverí za nové plastové okná a dvere a zároveň došlo k hydraulickému vyregulovaniu vykurovacích systémov, čím došlo k úsporám nákladov na energie, pričom z týchto úspor dosiahnutých zefektívnením dodávok tepla prostredníctvom vyššie uvedených opatrení boli z časti financované (splácané) investované prostriedky zo strany spoločnosti STEFE Banská Bystrica, a.s..

II.

V dvoch objektoch ZŠ (**ZŠ Jána Bakossa a ZŠ Moskovská**) je dodávateľom tepla spoločnosť STEFE Banská Bystrica, a.s., v ktorej je Mesto 34%-ný akcionár v súlade s Koncepciou rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky.

Spoločnosť STEFE Banská Bystrica, a.s. navrhuje realizáciu racionalizačných opatrení spočívajúcich v tom, že na vlastné náklady zabezpečí výmenu pôvodných technicky a energeticky nevyhovujúcich okien a dverí ZŠ Moskovská a ZŠ Jána Bakossa, hydraulické vyregulovanie vnútorného vykurovacieho systému budovy ZŠ Moskovská a ZŠ Jána Bakossa, a nastavenie a prípadnú úpravu riadiaceho systému KOST, resp. plynovej kotolne pre nové potreby optimalizovanej dodávky tepla, s cieľom vyriešenia nevyhovujúceho technického stavu okien, dverí a zastaralého vnútorného vykurovacieho systému budov oboch škôl a zároveň s cieľom zníženia spotreby tepla na vykurovanie v závislosti od spôsobu využívania a prevádzkovania jednotlivých budov a klimatických podmienok.

Odhad investičných nákladov na uvedené opatrenia je v prípade ZŠ Moskovská vo výške 150 000,- eur s DPH a v prípade ZŠ Jána Bakossa vo výške 400 000,- eur s DPH. Investované prostriedky budú Mestom Banská Bystrica splácané z časti úvodnou splátkou (v prípade ZŠ Moskovská vo výške 38 000,- eur s DPH a v prípade ZŠ Jána Bakossa vo výške 268 000,- eur s DPH) a z časti po dobu cca 10 rokov z úspor dosiahnutých zefektívnením dodávok tepla prostredníctvom opatrení popísaných vyššie, t.j. výmenou okien a dverí, vyregulovaním vykurovacieho systému budov a nastavením riadiaceho systému KOST, resp. plynovej kotolne a ich diaľkovým monitorovaním a riadením na dispečingu spoločnosti.

Na uvedenú investíciu sa však nedá pozerat' len z pohľadu energetických úspor, ale rovnako z bezpečnostného a estetického hľadiska, pretože staré okná sú vo veľkej miere v havarijnom stave.

Spoločnosť STEFE Banská Bystrica, a.s. zmluvne garantuje zníženia spotreby tepla na vykurovanie. Svoj odborný názor, že realizáciou vyššie uvedených opatrení dôjde k značnému zníženiu spotreby tepla, tiež opiera o vypracované odborné energetické posudky budov ZŠ Moskovská a ZŠ Jána Bakossa, ktoré sú spracované nezávislým energetickým auditorom, a z ktorých vyplývajú úspory energie na vykurovanie, a to v prípade ZŠ Moskovská vo výške 30,62% a v prípade ZŠ Jána Bakossa vo výške 31,67%.

Celý projekt vykazuje nárok na jednorázovú záťaž mestského rozpočtu vo výške 306 000,- eur, z toho však suma vo výške 272 000,- eur by mohla byť zaplatená z finančných prostriedkov, ktoré Mesto Banská Bystrica ako 34%-ný akcionár spoločnosti STEFE Banská Bystrica, a.s. získalo (resp. získa) z dôvodu zníženia základného imania v tejto spoločnosti.

Výhody, pre ktoré navrhujeme riešiť uvedený projekt v spolupráci s vyššie uvedenou teplárenskou spoločnosťou (ktoré garantujú, resp. zlacňujú cenu projektu):

- zmluvná garancia deklarovaných tepelných úspor,
- možnosť získania nenávratného grantu až do výšky 15% investície v tých prípadoch, kde úspora dosiahne min. 30%,
- Mesto Banská Bystrica je 34% akcionárom spoločnosti STEFE Banská Bystrica, a.s., čím sa 34% z profitu z realizácie vráti späť do mestskej pokladne v podobe dividend.

III.

Práce a údržba objektov základných škôl budú realizované na základe koncesných zmlúv. V zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. g) zákona č. 135/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby schvaľuje mestské zastupiteľstvo a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

IV.

Dopad na rozpočet Mesta Banská Bystrica je upravený v návrhu na zmenu programového rozpočtu č. 1.

Materiál bol prerokovaný na zasadnutí Mestskej rady dňa 09.06. 2015.