

# Príloha č. 4

## k zmluve o koncesii na služby dodávky tepla do nehnuteľností Mesta Banská Bystrica

### Práva a povinnosti Zmluvných strán pri realizácii činností Koncesionára podľa Ponuky

(i) Koncesionár sa podpisom Zmluvy zaviazal k realizácii činností popísaných v Ponuke s tým, že podmienky realizácie predmetných činností si Zmluvné strany dohodli nasledovne.

(ii)

#### 1. Predmet činnosti

- a) Činnosti popísané v Ponuke, ktoré sa na účely Zmluvy a tejto prílohy Zmluvy ďalej označujú aj ako len „**dielo**“.

#### 2. Objednávka diela

(iii)

- a) Pre zvýšenie právnej istoty Koncesionára si Mesto podpisom tejto Zmluvy objednávajú u Koncesionára vykonanie diela v rozsahu, ktorý je bližšie špecifikovaný v Ponuke. Koncesionár sa zaväzuje dielo v tomto rozsahu vykonať.

#### 2. Vykonávanie diela

- a) Dielo sa bude realizovať na Nehnutelnostiach vo výlučnom vlastníctve Mesta. Mesto podpisom tejto Zmluvy povoľuje Koncesionárovi, jeho zamestnancom a zmluvným partnerom vstup na uvedený pozemok a stavbu za účelom splnenia predmetu tejto Zmluvy.
- b) Koncesionár sa zaväzuje dielo zhotoviť riadne a včas, pričom:
- termín začatia vykonávania diela bude do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy;
  - ukončenie a odovzdanie diela bude najneskôr v lehote do 150 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy

- c) Mesto sa zaväzuje odovzdať a Koncesionár sa zaväzuje prevziať miesto realizácie diela v termíne najneskôr 10 kalendárnych dní pred začatím diela tak, aby Koncesionár mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami tejto Zmluvy. Súčasne s odovzdaním miesta realizácie diela odovzdá Mesto Koncesionárovi aj potrebné rozhodnutia a súhlasy dotknutých orgánov a subjektov.
- d) Koncesionár je v prípade omeškania s plnením Zmluvy oproti časovému harmonogramu povinný zabezpečiť rozšírenia počtu svojich zamestnancov, prípadne zabezpečiť tretie osoby, poverené vykonaním diela, prípadne zabezpečiť viaczmennú prevádzku tak, aby minimalizoval omeškanie oproti časovému harmonogramu. Prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska a pod., súvisiace s predmetom Zmluvy, si zabezpečuje Koncesionár sám, v súlade so svojimi potrebami a na vlastné náklady.
- e) Koncesionár zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia, ochrany zdravia vlastných zamestnancov a požiarnej ochrany. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste realizácie diela a blízkom okolí. Koncesionár odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti ako aj ním zavinené znečistenie verejnej komunikácie. V prípade, že Koncesionár túto svoju povinnosť poruší, zabezpečí splnenie tejto povinnosti Mesto na náklady Koncesionára.
- f) Koncesionár je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva stavebný a montážny denník (ďalej aj ako len „**denník**“). Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie Zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od dohodnutého postupu prác, údaje dôležité na posúdenie hospodárnosti prác a údaje potrebné na posúdenie prác orgánmi štátnej správy. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný a montážny denník sa končí odovzdaním a prevzatím diela.
- g) Podmienky zapisovania do denníka:
- 1) záznamy do denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca, a to vždy v ten deň, keď sa práce vykonali

alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu; len výnimočne sa môže záznam urobiť v nasledujúci deň. Pri záznamoch do denníka sa nesmú vynechať voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže robiť záznamy v denníku technický dozor Mesta, pracovník projektanta poverený výkonom autorského dozoru, ďalej orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy a na to splnomocnení zástupcovia Mesta,

- 2) ak stavbyvedúci nesúhlasí s vykonaným záznamom Mesta alebo projektanta, je povinný pripojiť k záznamu do 3 pracovných dní svoje vyjadrenie; inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí,
- 3) stavbyvedúci je povinný predložiť stavebnému dozoru denný záznam najneskôr v nasledujúci pracovný deň. Ak technický dozor nesúhlasí s obsahom záznamu v denníku, zapíše do 3 pracovných dní do denníka svoje pripomienky k záznamu a uvedie dôvody nesúhlasu; inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí. Mesto sa zaväzuje vykonávať stály technický dozor.

h) Mesto sa v spolupráci s autorským dozorom stavby zaväzuje zodpovedať Koncesionárovi všetky jeho pripomienky v čase zhotovovania diela, najneskôr do 3 pracovných dní od ich záznamu v stavebnom denníku.

i) Koncesionár sa počas vykonávania diela zaväzuje dodržiavať termíny jednotlivých plnení, prác a výkonov. Nedodržať, resp. prekročiť termíny určené v harmonograme je prípustné jedine v týchto prípadoch:

- vyššia moc;
- mimoriadna zmena rozsahu prác, ktoré schválil štatutárny orgán Mesta písomne, a ktoré schválenie je podkladom na uzavretie dodatku k zmluve;
- príkazy a zákazy vládnych a miestnych orgánov, ak neboli vyvolané pomermi na strane zhotoviteľa.

j) Dodržanie času plnenia určeného v harmonograme prác je závislé od poskytnutia riadneho a včasného spolupôsobenia Mesta dohodnutého v tejto Zmluve. Po dobu omeškania Mesta s poskytnutím spolupôsobenia nie je Koncesionár v omeškaní so splnením svojho záväzku.

k) Akákoľvek zmena harmonogramu prác, ktorá má za následok

zmenu ktoréhokoľvek ustanovenia Zmluvy, musí byť prijatá v písomnej podobe – vo forme číslovaného dodatku k Zmluve, ktorý musí byť datovaný a podpísaný oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.

- l) Koncesionár je povinný zabezpečiť nepretržitý chod prác na stavbe v súlade s harmonogramom prác, pri dodržaní všetkých príslušných platných právnych predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov pri práci. Na stavenisku musí byť nepretržite počas realizácie prác vykonávaných Koncesionárom k dispozícii zodpovedný zástupca Koncesionára. Každé prerušenie prác je Koncesionár povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Mestu spolu so správou o predpokladanej dĺžke trvania prerušenia prác, príčinách prerušenia a navrhovaných opatreniach na odstránenie príčin prerušenia. Pokiaľ Mesto potom, ako obdrží oznámenie Koncesionára o prerušení prác neoznámí Koncesionárovi svoje stanovisko k prerušeniu prác písomne do 3 pracovných dní od doručenia písomného oznámenia Koncesionára, považuje Mesto a Koncesionár prerušenie prác za objektívne. Po pominutí prekážok prerušenia prác je Koncesionár povinný pokračovať vo vykonaní diela bez akéhokoľvek ďalšieho písomného alebo ústneho oznámenia Mestu.
- m) Koncesionár je povinný písomne oznámiť Mestu desať pracovných dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Koncesionár je povinný odovzdať Mestu dielo naraz ako celok.
- n) Dielo je vykonané riadne, ak Koncesionár splnil súčasne nasledovné podmienky:
- dielo je vykonané v súlade so Zmluvou;
  - Koncesionár pri vykonaní diela dodržal všetky kvalitatívne a technické parametre stavby, všeobecne záväzné technické požiadavky na stavbu, platné v čase odovzdania diela;
  - dielo nemá zjavné vady a nedorobky, ktoré by sami osebe alebo vo vzájomnom spojení bránili plynulej, bezpečnej a hygienickej prevádzke (užívaniu diela).

Mesto a Koncesionár sa dohodli, že v prípade, že by dielo pri odovzdaní a prevzatí malo drobné vady a nedorobky, ktoré sami osebe alebo vo vzájomnom spojení nebránia plynulej, bezpečnej a hygienickej prevádzke

(užívaniu diela), Mesto dielo od Koncesionára preberie a drobné vady a nedorobky sa uvedú do zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela s tým, že v zápisnici bude zároveň uvedená aj lehota, v ktorej je Koncesionár povinný vady a nedorobky odstrániť na vlastné náklady.

Vadou sa rozumie: každá odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch dohodnutého diela stanovená touto Zmluvou, všetkými dokumentmi, ktoré boli podkladom pre uzavretie tejto Zmluvy ako aj všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

Nedorobkom sa rozumie: nedokončená časť diela (práca).

Ak Mesto prevezme od Koncesionára dielo s drobnými vadami (nedorobkami), ktoré samy o sebe, ani v spojení s inými nebránia plynulej, bezpečnej a hygienickej prevádzke (užívaniu diela) platí, že dielo nie je dokončené. Vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prebratí diela. Pri prevzatí takéhoto nedokončeného diela (s vadami, nedorobkami) sa Mesto a Koncesionár musia dohodnúť na tom, či dielo dokončí Koncesionár za čiastočnej (úplnej) prevádzky a za akých podmienok.

o) Mesto a Koncesionár sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí diela spíšu zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela. Zápisnica musí obsahovať:

- základné údaje o diele;
- zhodnotenie akosti diela;
- súpis zistených vád a nedorobkov (ak Mesto preberá dielo s drobnými vadami, ktoré samy o sebe, ani v spojení s inými nebránia plynulej, bezpečnej a hygienickej prevádzke);
- lehoty na odstránenie vád a nedorobkov a určenie, či ich odstráni Koncesionár alebo iná osoba;
- zoznam odovzdávaných dokladov;
- prehlásenie Mesta a Koncesionára o tom, že Koncesionár dielo odovzdáva a Mesto dielo preberá;
- podpisy oprávnených zástupcov Mesta a Koncesionára;
- konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia diela začína plynúť záručná doba a dĺžku jej trvania.

p) K odovzdaniu diela Koncesionár predloží Mestu aj dokumentáciu Koncesionára. Koncesionár berie na vedomie, že spolu

s odovzdaním diela je povinný odovzdať Mestu nasledovné listiny:

- rovnopis stavebného denníka – 1x;
- certifikáty, zápisnice, protokoly a osvedčenia o akosti materiálov a vykonaných skúškach;
- manuály, resp. prevádzkové predpisy na užívanie a údržbu predmetu diela a jeho častí;
- všetky ďalšie listiny neuvedené vyššie, ktoré sú potrebné pre riadne užívanie diela.

q) Koncesionár zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a v dobe odovzdania diela Mestu a má zmluvne dohodnuté vlastnosti a je spôsobilý na užívanie k účelu určenému v tejto Zmluve. Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania diela Mestu. Na zabudované výrobky dodávané Koncesionárom na predmetnú stavbu, ktorých výrobcovia ponúkajú kratšie záručné doby sa vzťahuje záručná doba garantovaná výrobcom; zoznam zabudovaných výrobkov, ktorých záručná doba je kratšia ako 60 mesiacov predloží Koncesionár Mestu pri odovzdaní diela.

Reklamáciu väd diela, ktoré Mesto zistí v záručnej dobe, uplatní Mesto u Koncesionára písomne, telegraficky, faxom alebo e-mailom, na adrese Koncesionára uvedenej v záhlaví tejto Zmluvy, a to bez zbytočného odkladu - najneskôr v lehote 5 dní od zistenia vady diela. V reklamácií Mesto vadu popíše a oznámi Koncesionárovi voľbu svojho nároku vyplývajúcu z vady diela, ktorú si uplatňuje.

r) Koncesionár je povinný začať s odstránením vady diela bez zbytočného odkladu, a to:

- pri vade brániacej užívaniu diela - najneskôr do 24 hodín od uplatnenia nároku z vady diela (časti diela);
- pri ostatných vadách - do 3 kalendárnych dní od uplatnenia nároku z vady diela.

Koncesionár je povinný odstrániť vady diela v čo najkratšom technicky možnom čase; termín odstránenia väd diela sa dohodne vždy písomnou formou. Ak Koncesionár nezačne s odstránením vady diela v dohodnutom termíne, bezdôvodne preruší odstraňovanie vady alebo Mesto nesúhlasí s termínom odstránenia vady, ktorý navrhuje Koncesionár, je Mesto oprávnený odstrániť vadu sám alebo prostredníctvom tretej osoby za cenu

obvyklú v čase odstraňovania vady, a to na náklady Koncesionára. Takto vzniknuté náklady spojené s odstránením vady diela je Koncesionár povinný uhradiť Mestu do 14 dní odo dňa doručenia faktúry. Mesto po odstránení vady diela písomne potvrdí Koncesionárovi odstránenie vady diela.

- s) Koncesionár uvoľní miesto realizácie diela do 10 pracovných dní od odovzdania a prevzatia diela.
- t) Pre prípad porušenia zmluvných povinností Koncesionára si Koncesionár a Mesto dohodli, podľa § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení s § 300 a nasl. Obchodného zákonníka, nasledovné zmluvné pokuty:
  - v prípade omeškania Koncesionára s riadnym a včasným odovznaním diela má Mesto právo požadovať od Koncesionára zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý aj začatý deň omeškania.
- u) Pre účely tejto Zmluvy sa za vyššiu moc považujú mimoriadne okolnosti, ktoré nastali po uzavretí tejto Zmluvy, ktoré nie sú závislé od Mesta alebo Koncesionára, Mesto ani Koncesionár ich nemôžu odvrátiť ani ovplyvniť ani pri vynaložení maximálneho úsilia, ktoré od nich možno očakávať, a ktoré dočasne alebo trvalo bránia splneniu povinností Mesta alebo Koncesionára vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Vyššou mocou je napr.: vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, nepriateľské akcie, invázia, činy cudzích nepriateľov, vzbura, revolúcia, povstanie, vojenský puč, násilné prevzatie moci, občianska vojna, radiácia, kontaminácia rádioaktivitou z jadrových palív a jadrových odpadov, rádioaktívne toxické výbušniny alebo iné nebezpečné vlastnosti akýchkoľvek jadrových výbušných zariadení alebo ich jadrových komponentov, tlakové vlny spôsobené lietadlami alebo inými vzdušnými objektmi, výtržnosti, občianske nepokoje, rozvrat, účinky prírodných síl, ktoré sa nedali predvídať a preto ani zhotoviteľ nemohol proti nim podniknúť náležité opatrenia. Za vyššiu moc sa však nepokladajú okolnosti, ktoré vyplývajú z osobných, hospodárskych pomerov povinnej strany a ďalej prekážky plnenia, ktoré bola táto strana povinná prekonať alebo odstrániť podľa tejto Zmluvy, obchodných zvyklostí alebo všeobecne záväzných právnych predpisov, zmena meny štátu,

kde sa zhotovuje stavba. Mesto ani Koncesionár nie je zodpovedný za nesplnenie povinností stanovených touto Zmluvou alebo za oneskorenie tohto plnenia, pokiaľ bolo spôsobené vyššou mocou.